

**Etxe Maite H.E.A. 28 Urbanizazio Proiektua eta GI 3281 errepedearen aldaketa puntuala. Zizurkil.**  
 Proyecto de Urbanización del A.I.U.28 Etxe Maite y modificación puntual de la carretera GI 3281. Zizurkil.

SUSTIAITZAILEA/PROMOTOR

ARKITEKTOA/ARQUITECTO Nº Col.

ZB/Nº P.U. PLANO/PLANO

MODIF. ZB/Nº MODIF. ESCALA / ESCALA

UTXETA PROMOTIOIAK S.L.  
 Repr: JUAN KORTAJARENA SALSAMENDI

JOSE EUGENIO CARO CALZADA 309.664

**01**

**GAUR EGUNGO EGOERA**  
 ESTADO ACTUAL

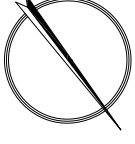
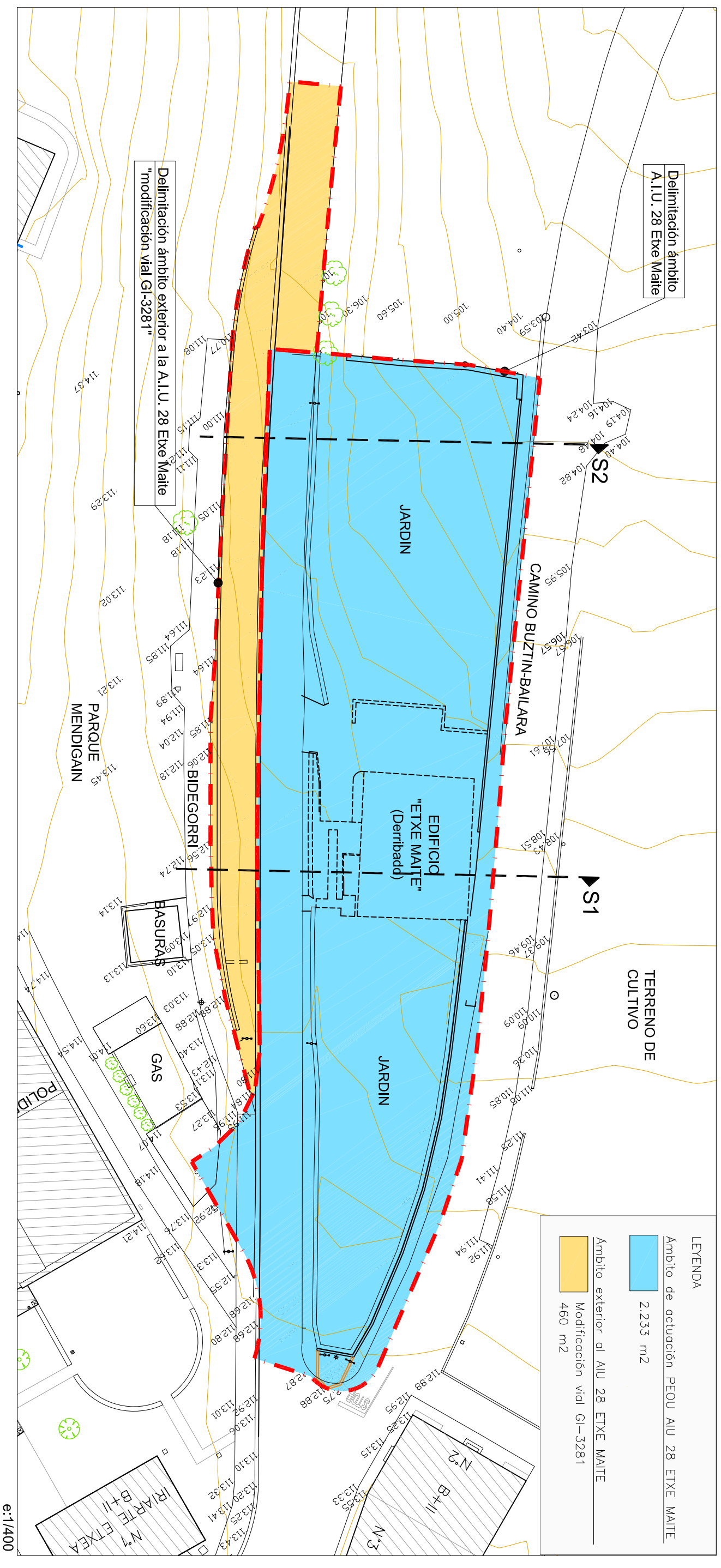
MODIF./SUSTITUIE DATA / FECHA

2021ko Uztaila  
 Julio 2021

343-ZIZURKIL

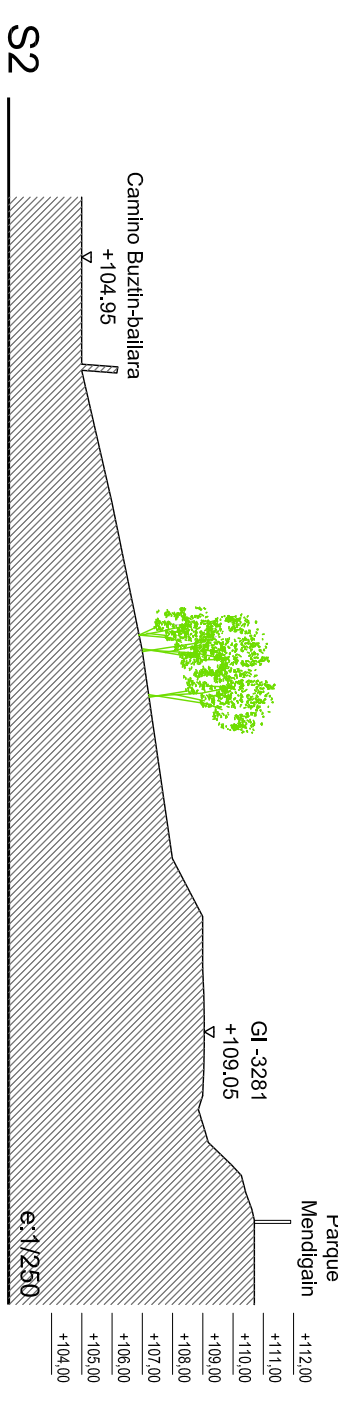
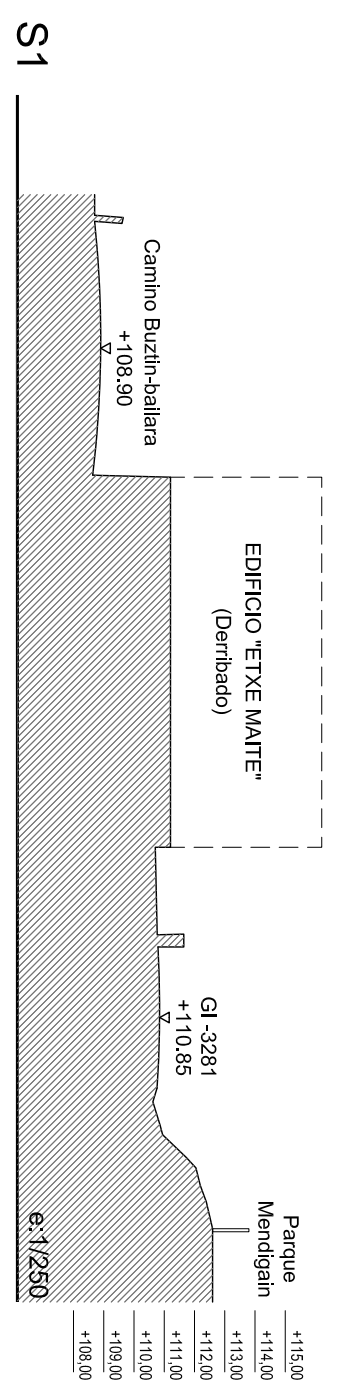
KOKAPENA  
 PLANO DE SITUACION

A3: 1/5.000



**LEYENDA**

|   |  |
|---|--|
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:blue;"></span>         | Ambito de actuación PEOU AIU 28 ETXE MAITE |
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:yellow;"></span>       | Ambito exterior al AIU 28 ETXE MAITE       |
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; border-bottom: 2px dashed red;"></span> | Modificación vial GI-3281                  |
|   | 460 m <sup>2</sup>                         |



**Etxe Maite H.E.A. 28 Urbanizazio Proiektua eta GI 3281 errepredearen aldaketa puntuala. Zizurkil.**  
 Proyecto de Urbanización del A.I.U.28 Etxe Maite y modificación puntual de la carretera GI 3281. Zizurkil.

SUSTIAITZAILEA/PROMOTOR

ARKITEKTOA/ARQUITECTO Nº Col. PLANO4/PLANO

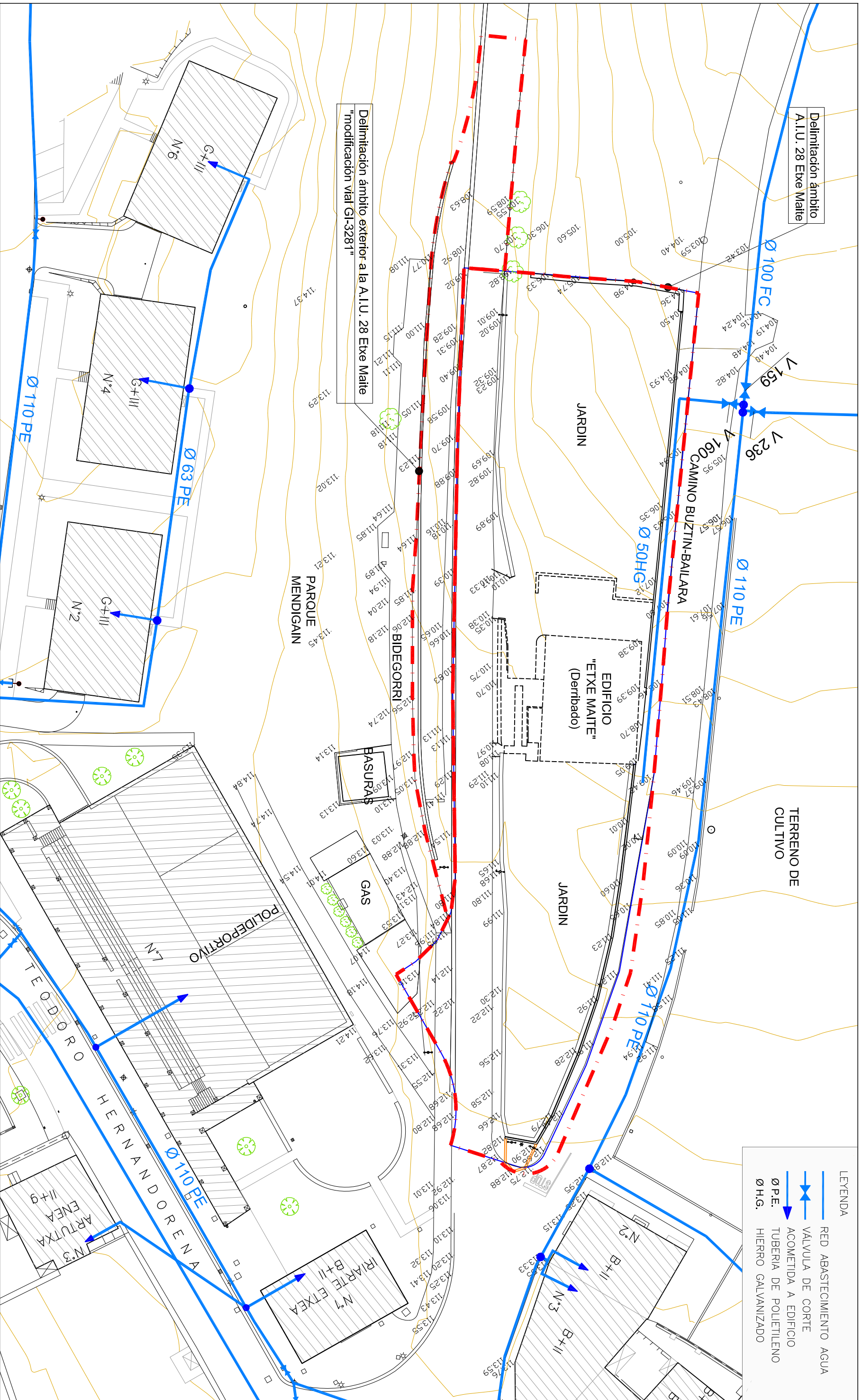
UTXETA PROMOZIOAK S.L.  
 Repr: JUAN KORTAJARENA SALSAMENDI

JOSE EUGENIO CARO CALZADA 309.664

**02**  
 GAUR EGUNGO EGOERA  
 ESTADO ACTUAL

01NPLANO4 ETA EBAKETA OROKORRAK  
 PLANTA Y SECCIONES GENERALES

|                      |        |                 |
|----------------------|--------|-----------------|
| MODIF. ZB/Nº         | MODIF. | ESKALA / ESCALA |
|                      |        | A3:1/400        |
| ONDUZKAP/ SUSTITUIVE |        | A3:1/250        |
| DATA / FECHA         |        | 2021ko Uztaila  |
|                      |        | Julio 2021      |



Delimitación ámbito  
A.I.U. 28 Etxe Maite

Delimitación ámbito exterior a la A.I.U. 28 Etxe Maite  
"modificación vial GI-3281"

- LEYENDA
- RED ABASTECIMIENTO AGUA
  - VALVULA DE CORTE
  - ACOMETIDA A EDIFICIO
  - Ø P.E. TUBERIA DE POLETILENO
  - Ø H.G. HIERRO GALVANIZADO



**Etxe Maite H.E.A. 28 Urbanizazio Proiektua eta GI 3281 erreplidearen aldaketa puntuala. Zizurkil.**  
 Proyecto de Urbanización del A.I.U.28 Etxe Maite y modificación puntual de la carretera GI 3281. Zizurkil.

SUSTIAITZAILEA/PROMOTOR

ARKITEKTOA/ARQUITECTO Nº Col. PLANO4/PLANO

UTXETA PROMOZIOAK S.L.  
 Repr: JUAN KORTAJARENA SALSAMENDI

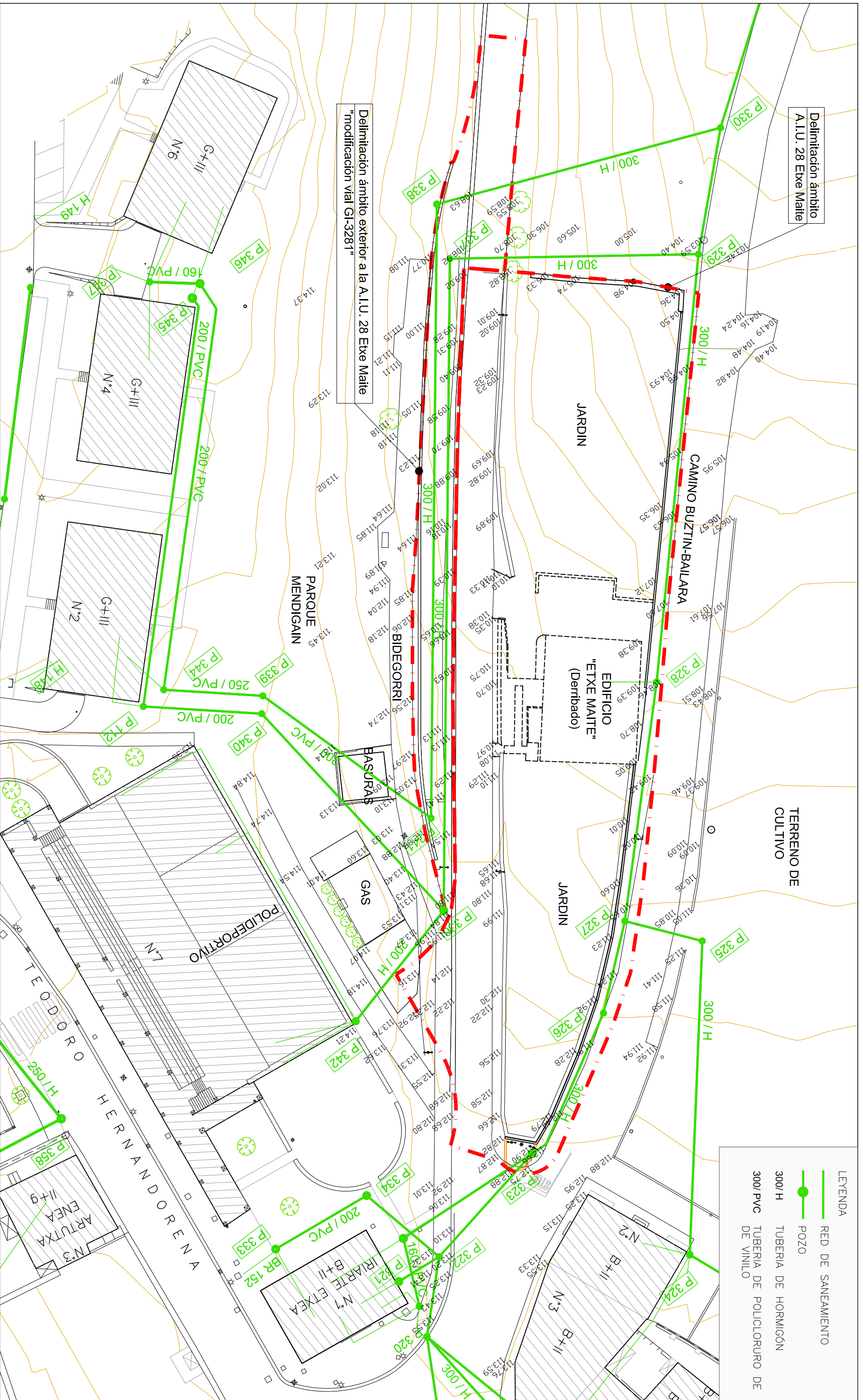
JOSE EUGENIO CARO CALZADA 309.664

**03.1**  
 GAUR EGUNGO EGOERA  
 ESTADO ACTUAL

AZPIEGITURAK I. EDATEKO URAREN SAREA  
 INFRAESTRUCTURAS I. RED ABASTECIMIENTO AGUA

MODIF. ZB/NV. MODIF. ESQUILA / ESQUILA  
 A3: 1/400

ONDUZKAP/ SUSTITUIVE DATA / FECHA  
 2021ko Uztaila Julio 2021



Delimitación ámbito  
A.I.U. 28 Etxe Maite

Delimitación ámbito exterior a la A.I.U. 28 Etxe Maite  
"modificación vial GI-3281"

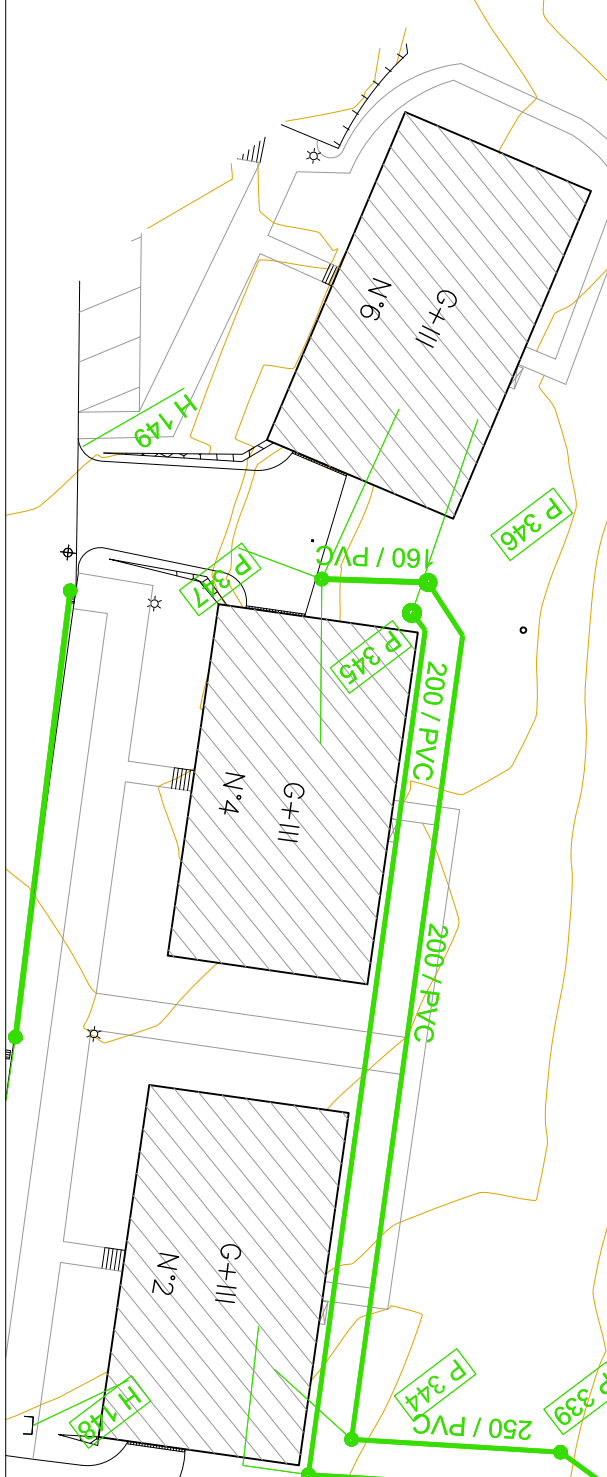
LEYENDA

|  |  |
|--|--|
|  | RED DE SANEAMIENTO                       |
|  | POZO                                     |
|  | TUBERIA DE HORMIGÓN                      |
|  | 300/PVC TUBERIA DE POLICLORURO DE VINILO |

TERRENO DE CULTIVO

EDIFICIO "ETXE MAITE" (Derribado)

PARQUE MENDIGAIN



**Etxe Maite H.E.A. 28 Urbanizazio Proiektua eta GI 3281 errepldearen aldaketa puntuala. Zizurkil.**  
Proyecto de Urbanización del A.I.U.28 Etxe Maite y modificación puntual de la carretera GI 3281. Zizurkil.

SUSTITZAILEA/PROMOTOR

ARKITEKTOA/ARQUITECTO Nº Col. PLANO4/PLANO

UTXETA PROMOZIOAK S.L.  
Repr: JUAN KORTAJARENA SALSAMENDI

JOSE EUGENIO CARO CALZADA 309.664

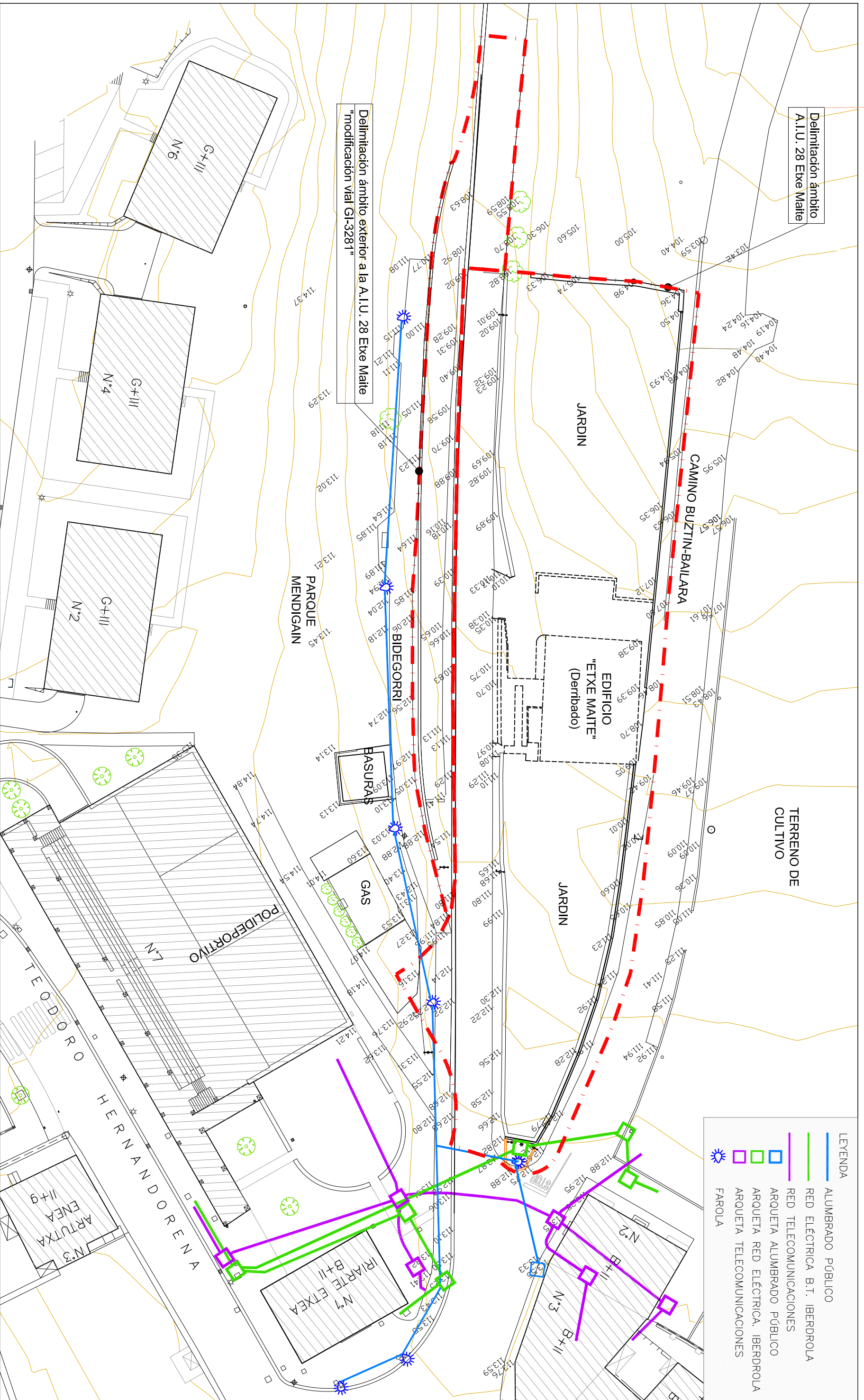
**03.2**

GAUR EGUNGO EGOERA  
ESTADO ACTUAL

AZPIEGITURAK II. SANEAMENDU SAREA  
INFRAESTRUTURAS II. RED SANEAMIENTO



|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| MODIF. ZB/NV. MODIF. | ESKALA / ESCALA              |
| 03.2                 | A3: 1/400                    |
| ONDUZKAP/ SUSTITUIVE | DATA / FECHA                 |
|                      | 2021ko Uztaila<br>Julio 2021 |



Delimitación ámbito  
A.I.U. 28 Etxe Maite

Delimitación ámbito exterior a la A.I.U. 28 Etxe Maite  
"modificación vial GI-3281"

- LEYENDA
- ALUMBRADO PÚBLICO
  - RED ELÉCTRICA B.T. IBERDROLA
  - RED TELECOMUNICACIONES
  - ARQUETA ALUMBRADO PÚBLICO
  - ARQUETA RED ELÉCTRICA. IBERDROLA
  - ARQUETA TELECOMUNICACIONES
  - ☀ FAROLA



**Etxe Maite H.E.A. 28 Urbanizazio Proiektua eta GI 3281 erreplidarearen aldaketa puntuala. Zizurkil.**  
 Proyecto de Urbanización del A.I.U.28 Etxe Maite y modificación puntual de la carretera GI 3281. Zizurkil.

SUSTIAITZAILEA/PROMOTOR

ARKITEKTOA/ARQUITECTO Nº Col. PLANO4/PLANO

UTXETA PROMOTIOIAK S.L.  
 Repr: JUAN KORTAJARENA SALSAMENDI

JOSE EUGENIO CARO CALZADA 309.664

**03.3**

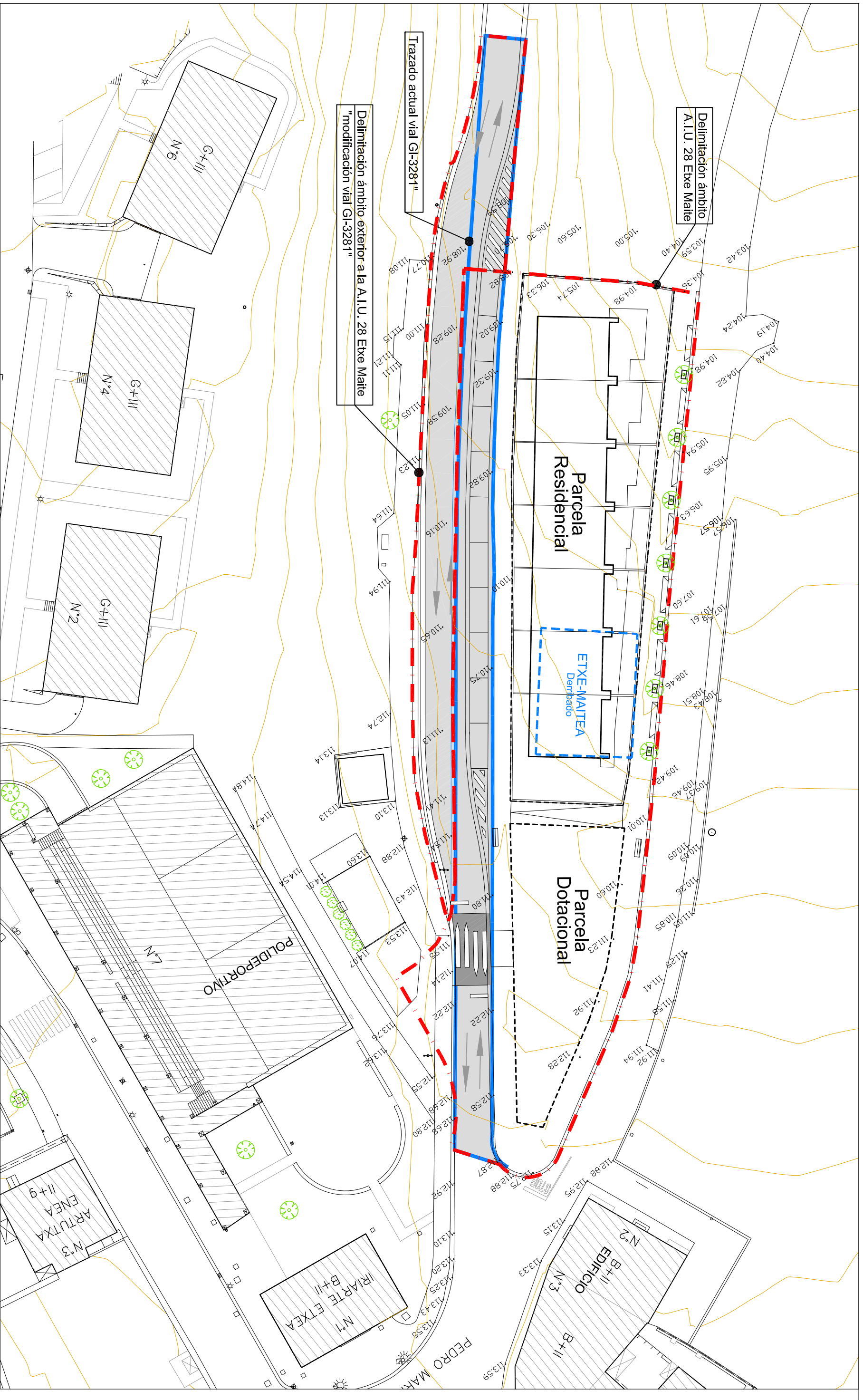
GAUR EGUNGO EGOERA  
 ESTADO ACTUAL

343-ZIZURKIL

AZPIEGITURAK III. ELKTRITATE SAREA, KALEKO ARGIZTAPENA ETA TELEKOMUNIKAZIOAK  
 INFRAESTRUCTURAS III. RED ELÉCTRICA, ALUMBRADO Y TELECOMUNICACIONES

MODIF. ZB/NV. MODIF. ESKALA / ESCALA  
 A3: 1/400

ONDUZKAP. SUSTITUTVE DATA / FECHA  
 2021ko Uztaila  
 Julio 2021



**Etxe Maite H.E.A. 28 Urbanizazio Proiektua eta GI 3281 errepedearen aldaketa puntuala. Zizurkil.**  
 Proyecto de Urbanización del A.I.U.28 Etxe Maite y modificación puntual de la carretera GI 3281. Zizurkil.

SUSTATZALEA/PROMOTOR

ARKITEKTOA/ARQUITECTO Nº Col. P.U. PLANOA/PLANO

UTXETA PROMOZIOAK S.L.  
 Repr: JUAN KORTAJARENA SALSAMENDI

JOSE EUGENIO CARO CALZADA 309.664

**04**

PROPOSAMENA  
 PROYECTO

GAINJARRIA PLANOA  
 PLANTA DE SUPERPOSICIÓN

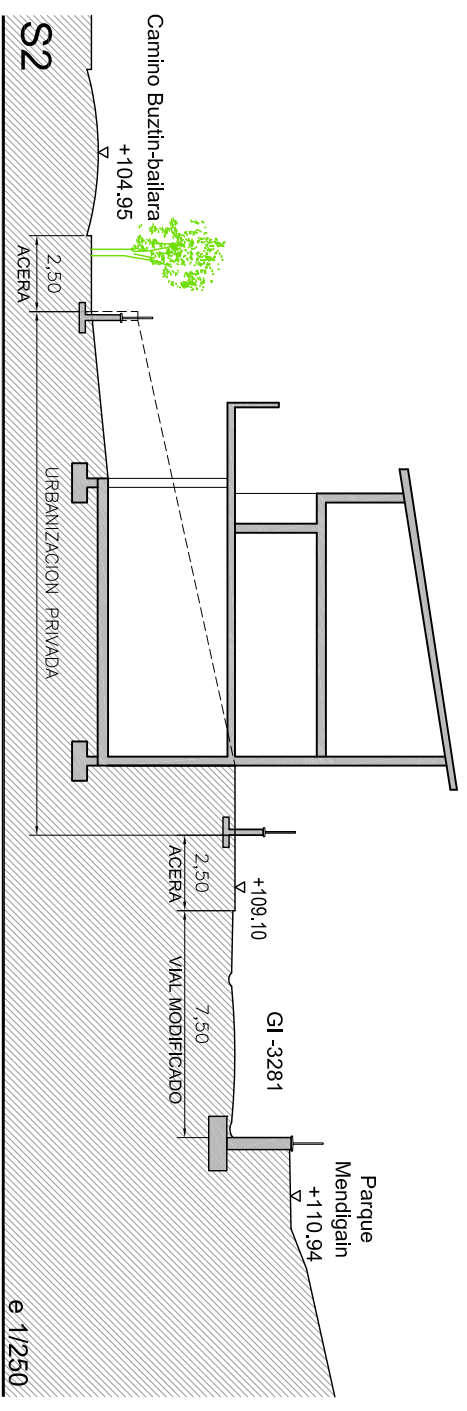
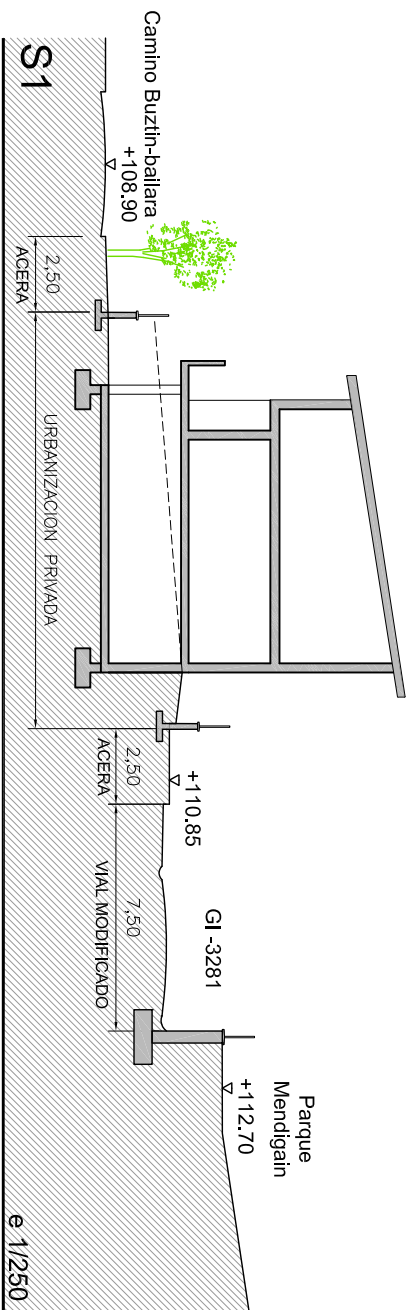
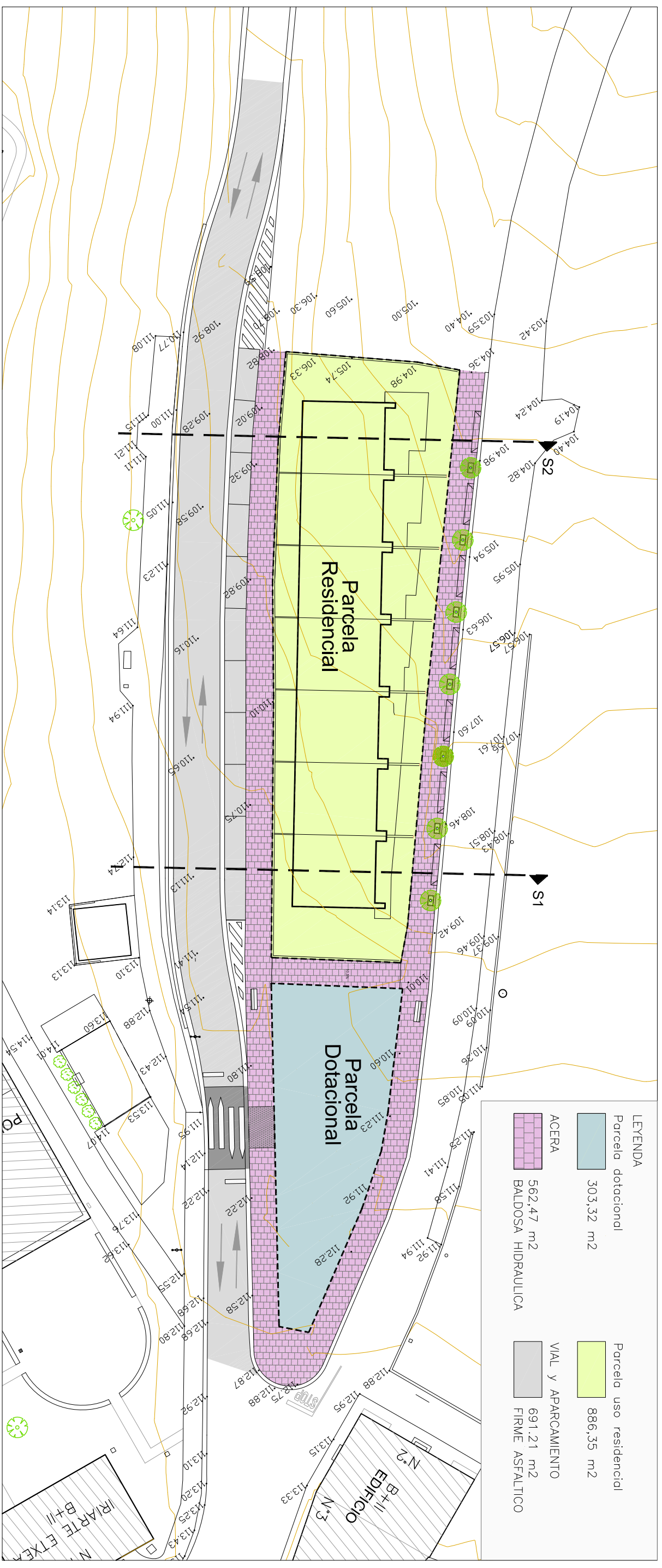
MODIF. ZB/NV. MODIF. ES/UA / ES/UA

A3: 1/400

ONDUZKAP/ SUSTITUIE

DATA / FECHA  
 2021ko Uztaila  
 Julio 2021

*(Handwritten signatures and initials)*



**Etxe Maite H.E.A. 28 Urbanizazio Proiektua eta GI 3281 errepredearen aldaketa puntuala. Zizurkil.**  
 Proyecto de Urbanización del A.I.U.28 Etxe Maite y modificación puntual de la carretera GI 3281. Zizurkil.

SUSTIAITZAILEA/PROMOTOR

ARKITEKTOA/ARQUITECTO Nº Col. P.U. PLANO/A PLANO

UTXETA PROMOTIOIAK S.L.  
 Repr: JUAN KORTAJARENA SALSAMENDI

JOSE EUGENIO CARO CALZADA 309.664

**05**

PROPOSAMENA PROYECTO

343-ZIZURKIL

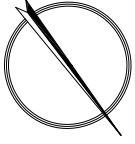
OINPLANO ETA EBAKETA OROKORRAK PLANTA Y SECCIONES GENERALES

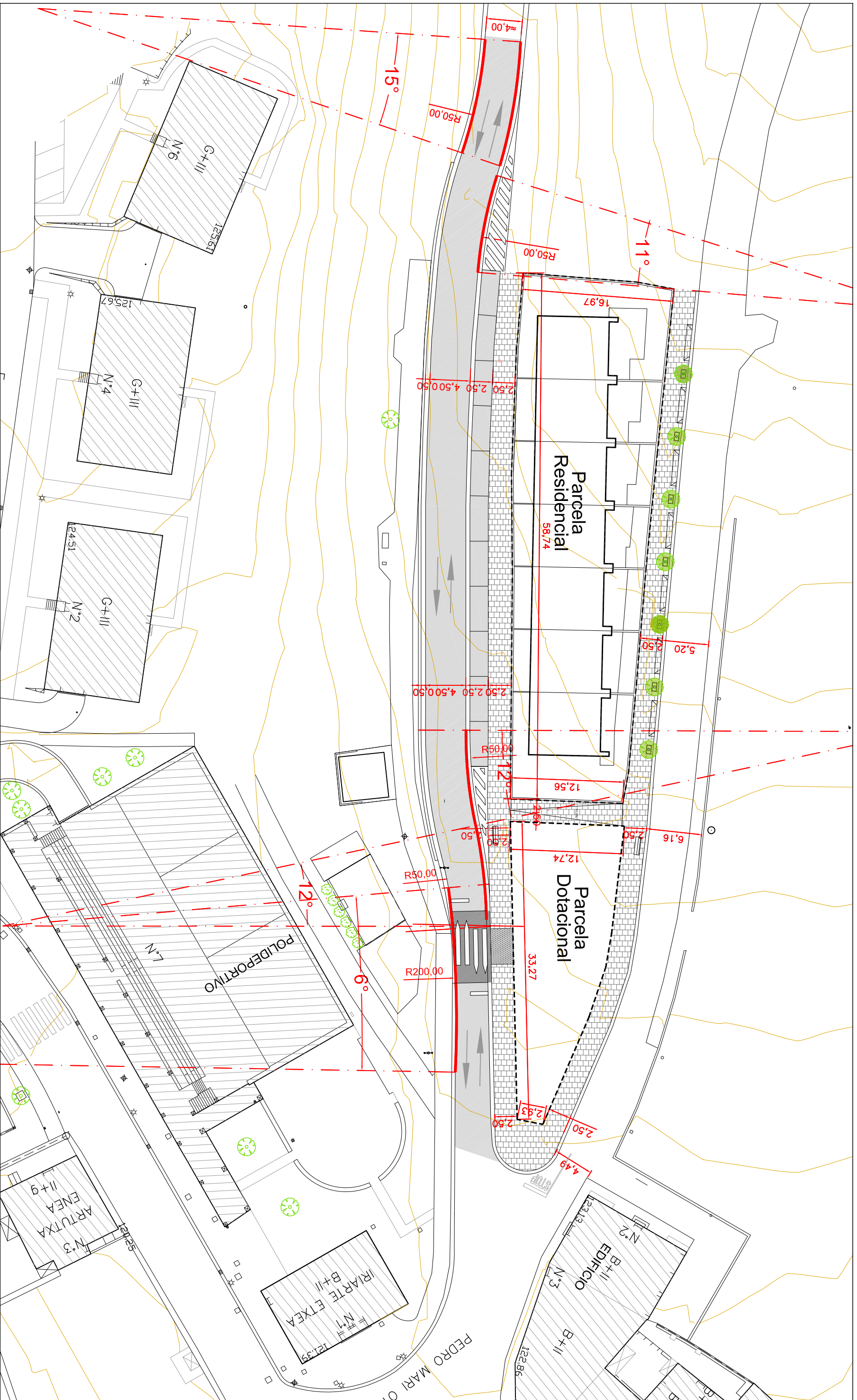
MODIF. ZB/NV. MODIF. ESKALA / ESKALA

A3: 1/400

ONDZKAP/ SUSTITUTVE DATA / FECHA

2021ko Uztaila Julio 2021





**Etxe Maite H.E.A. 28 Urbanizazio Proiektua eta GI 3281 errepedearen aldaketa puntuala. Zizurkil.**  
 Proyecto de Urbanización del A.I.U.28 Etxe Maite y modificación puntual de la carretera GI 3281. Zizurkil.

SUSTIAITZALEA/PROMOTOR

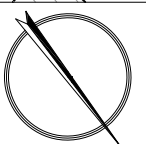
ARKITEKTOA/ARQUITECTO Nº Col. ZB/Nº P.U. PLANO/PLANO

UTXETA PROMOZIOAK S.L.  
 Repr: JUAN KORTAJARENA SALSAMENDI

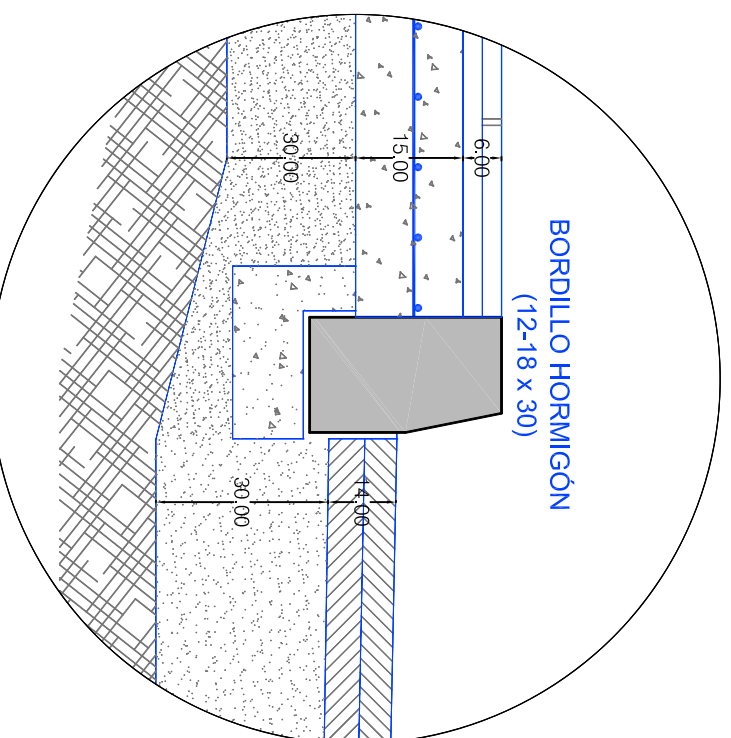
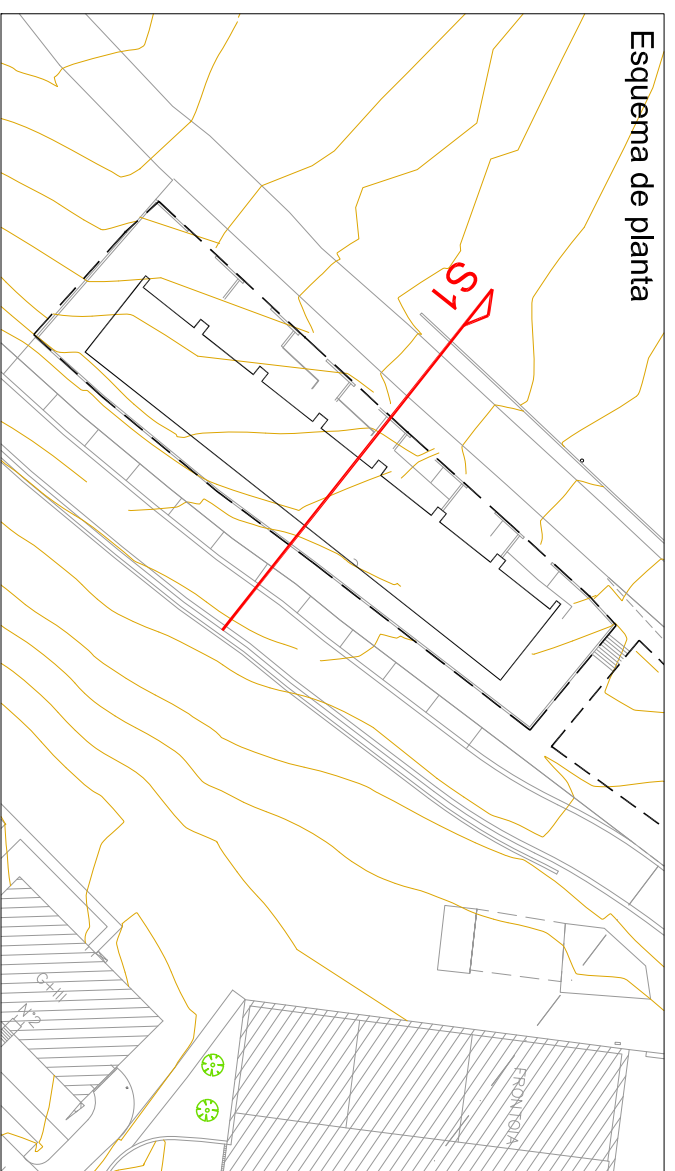
JOSE EUGENIO CARO CALZADA 309.664

*(Handwritten signatures)*

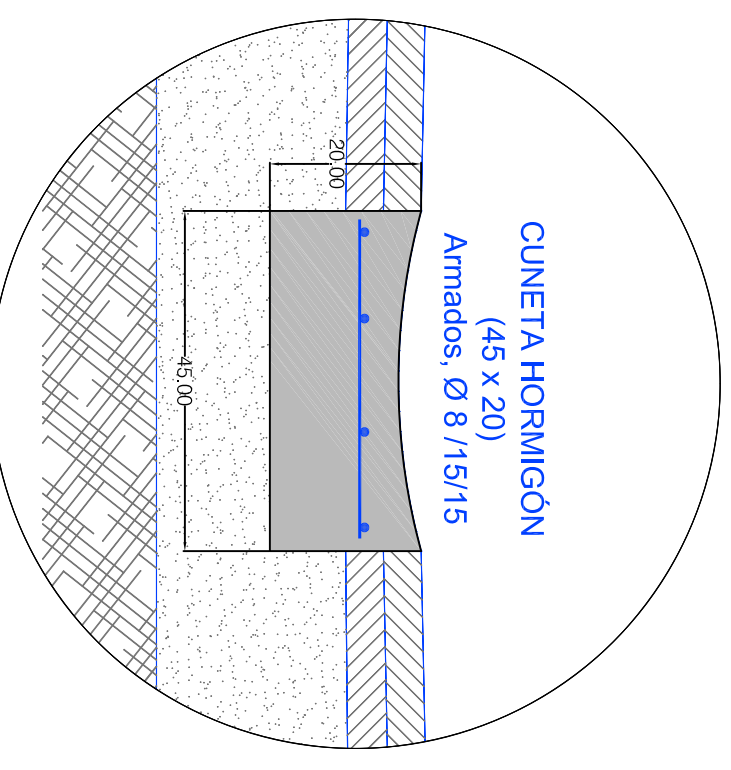
|              |                       |                     |                 |
|--------------|-----------------------|---------------------|-----------------|
| 06           | PROPOSAMENA           | MODIF. ZB/Nº MODIF. | ESKALA / ESCALA |
|              | PROYECTO              | A3: 1/400           |                 |
| 343-ZIZURKIL | DEFINIZIO GEOMETRIKOA | ONDUZKAP/ SUSTITUIE | DATA / FECHA    |
|              | DEFINICION GEOMETRICA |                     | 2021ko Uztaila  |
|              |                       |                     | Julio 2021      |





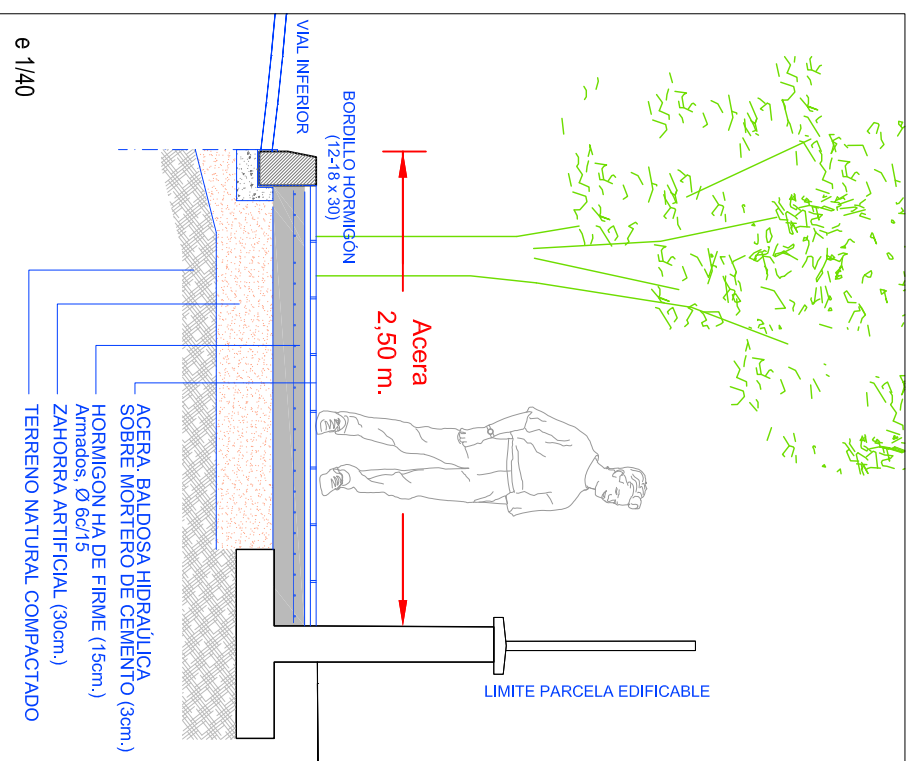


Detalle bordillo

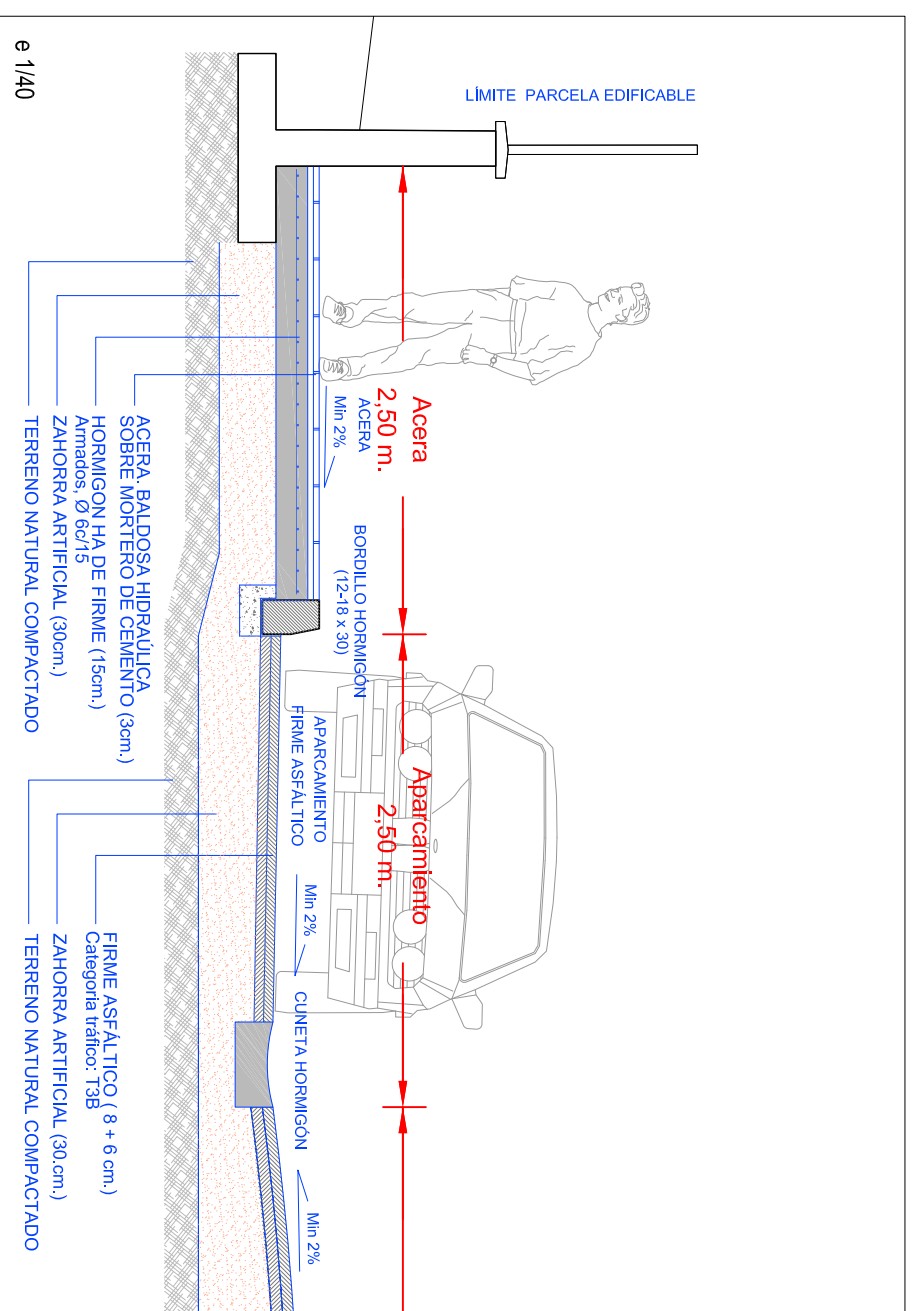


Detalle cuneta

Sección calle inferior . Camino Buztin bailara



Sección calle superior. Carretera GI 3281



**Etxe Maite H.E.A. 28 Urbanizazio Proiektua eta GI 3281 errepeidearen aldaketa puntuala. Zizurkil.**  
 Proyecto de Urbanización del A.I.U.28 Etxe Maite y modificación puntual de la carretera GI 3281. Zizurkil.

SUSTITZAILEA/PROMOTOR

ARKITEKTOA/ARQUITECTO Nº Col. PLANO4/PLANO

UTXETA PROMOZIOAK S.L.  
 Repr: JUAN KORTAJARENA SALSAMENDI

JOSE EUGENIO CARO CALZADA 309.664

**07.1**

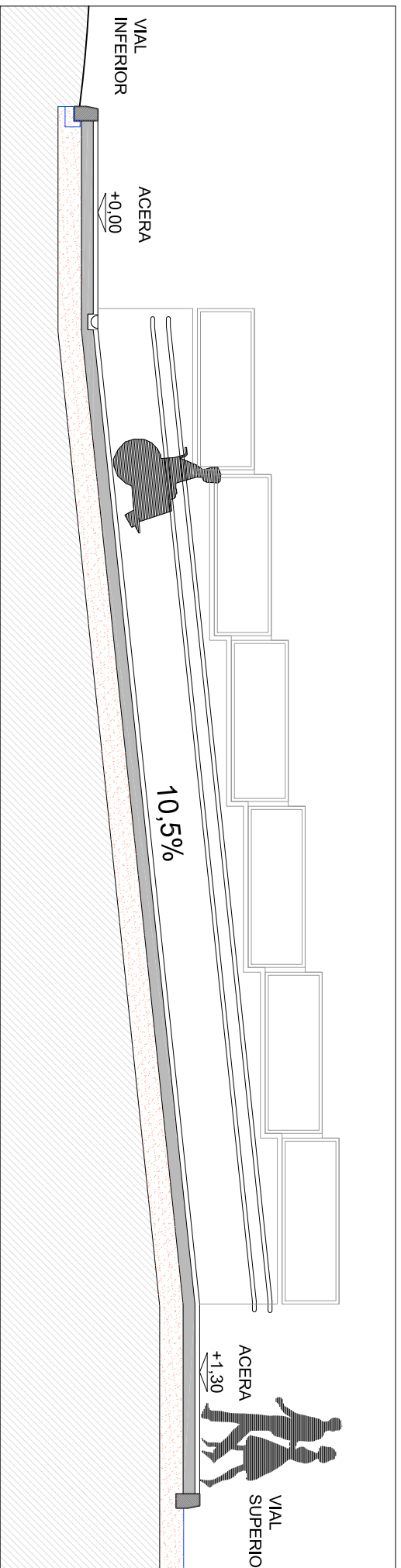
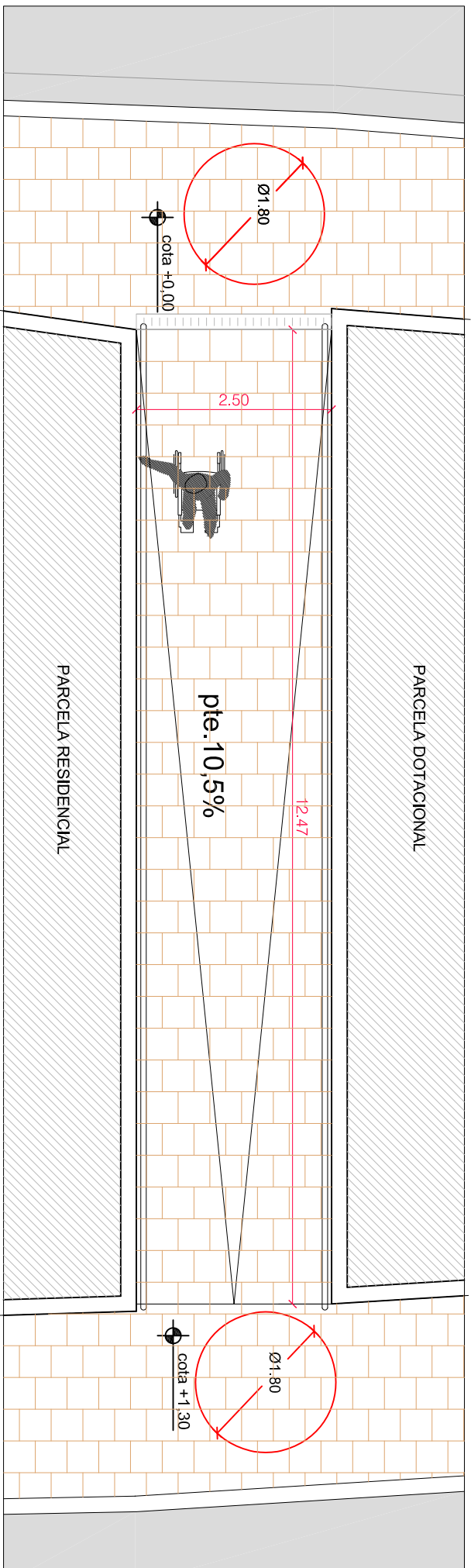
PROPOSAMENA PROYECTO

DETALLE ETA EBAKETAK I. IBI BIDE ETA ERREPEIDEAK  
 DETALLES Y SECCIONES I. ACERAS Y VIALES

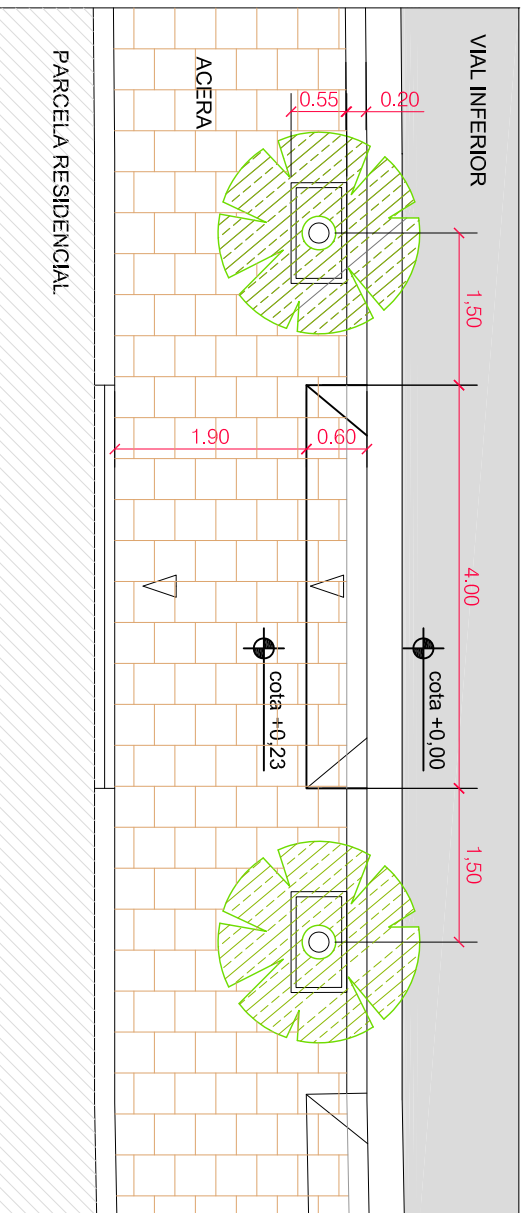
MODIF. ZB/NV. MODIF. ESKALA / ESCALA  
 A3: 1/40

ONDUZKAP/ SUSTITUIVE DATA / FECHA  
 2021ko Uztaila Julio 2021

RAMPA ENTRE PARCELA



DETALLE ACERA INFERIOR. REBAJE ACCESO VEHICULO



Etxe Maite H.E.A. 28 Urbanizazio Proiektua eta GI 3281 errepedearen aldaketa puntuala. Zizurkil.  
 Proyecto de Urbanización del A.I.U.28 Etxe Maite y modificación puntual de la carretera GI 3281. Zizurkil.

SUSTIAITZAILEA/PROMOTOR

ARKITEKTOA/ARQUITECTO Nº Col.

ZB/Nº P.U. PLANO/PLANO

MODIF. ZB/Nº MODIF. ESKALA / ESCALA

UTXETA PROMOTIOIAK S.L.  
 Repr: JUAN KORTAJARENA SALSAMENDI

JOSE EUGENIO CARO CALZADA 309.664

07.2 PROPOSAMENA PROYECTO

ORDEZKAP/ SUSTITUIVE DATA / FECHA

343-ZIZURKIL

DETALLE ETA EBAKETAK. IBILBIDE ETA ERREPIDEAK II  
 DETALLES Y SECCIONES. ACERAS Y VIALES II

A3: 1/75  
 2021ko Uztaila  
 Julio 2021

CUADRO DE CARACTERISTICAS DEL HORMIGON ARMADO. EHE

| LOCALIZACION        | TIFICACION     | RESISTENCIA DE CALCULO | MIN. CONTENIDO CEMENTO | MAXIMA RELACION AC | VALOR NOMINAL RECURBIMIENTOS | NIVEL DE CONTROL | COEFICIENTE $\gamma_c$ |
|---------------------|----------------|------------------------|------------------------|--------------------|------------------------------|------------------|------------------------|
| Cimentación         | HA-25/B/40/IIa | 16,6 N/mm <sup>2</sup> | 275 Kg.                | 0,60               | 32+10 mm                     | ESTADISTICO      | 1,5                    |
| Resto de estructura | HA-25/B/20/IIa | 16,6 N/mm <sup>2</sup> | 275 Kg.                | 0,60               | 25+10 mm                     | ESTADISTICO      | 1,5                    |

ACERO

| LOCALIZACION        | DESIGNACION | RESISTENCIA DE CALCULO | PRODUCTO CERTIFICADO | NIVEL DE CONTROL | COEFICIENTE $\gamma_s$ |
|---------------------|-------------|------------------------|----------------------|------------------|------------------------|
| Todos los elementos | B 500 S     | 435 N/mm <sup>2</sup>  | MARCA N / AENOR      | NORMAL           | 1,15                   |

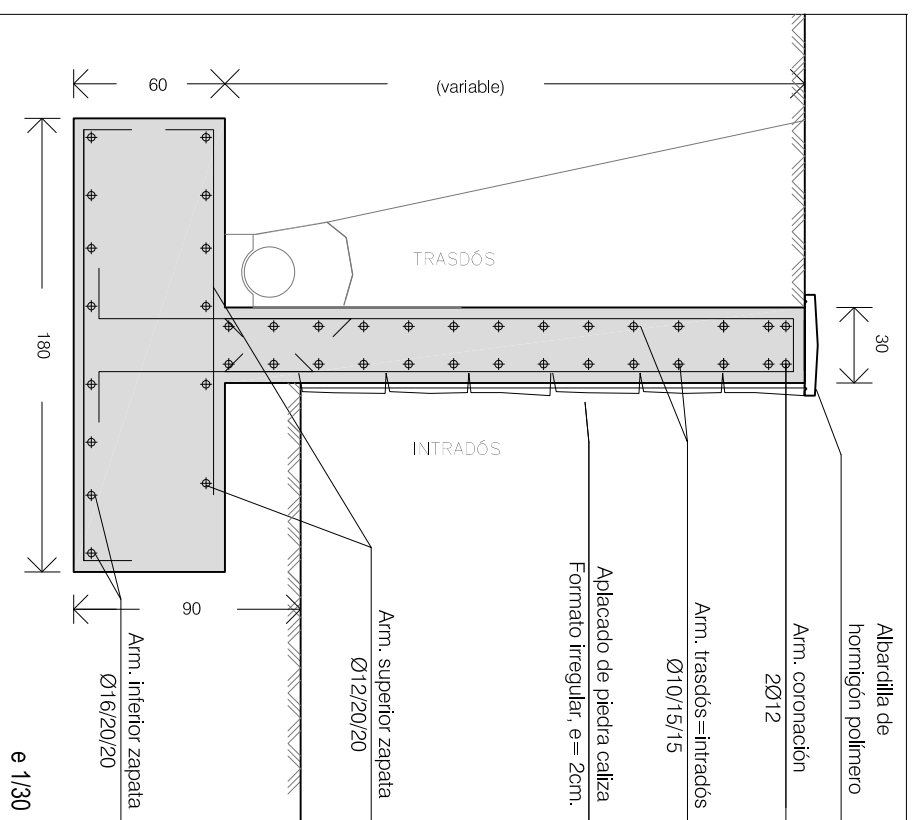
EJECUCION

| TIPO DE ACCION                               | NIVEL DE CONTROL | COEFICIENTES |
|--|------------------|--------------|
| PERMANENTES $\gamma_g$                       | NORMAL           | 1,50         |
| PERMANENTES DE VALOR NO CONSTANTE $\gamma_g$ | NORMAL           | 1,60         |
| VARIABLES $\gamma_g$                         | NORMAL           | 1,60         |

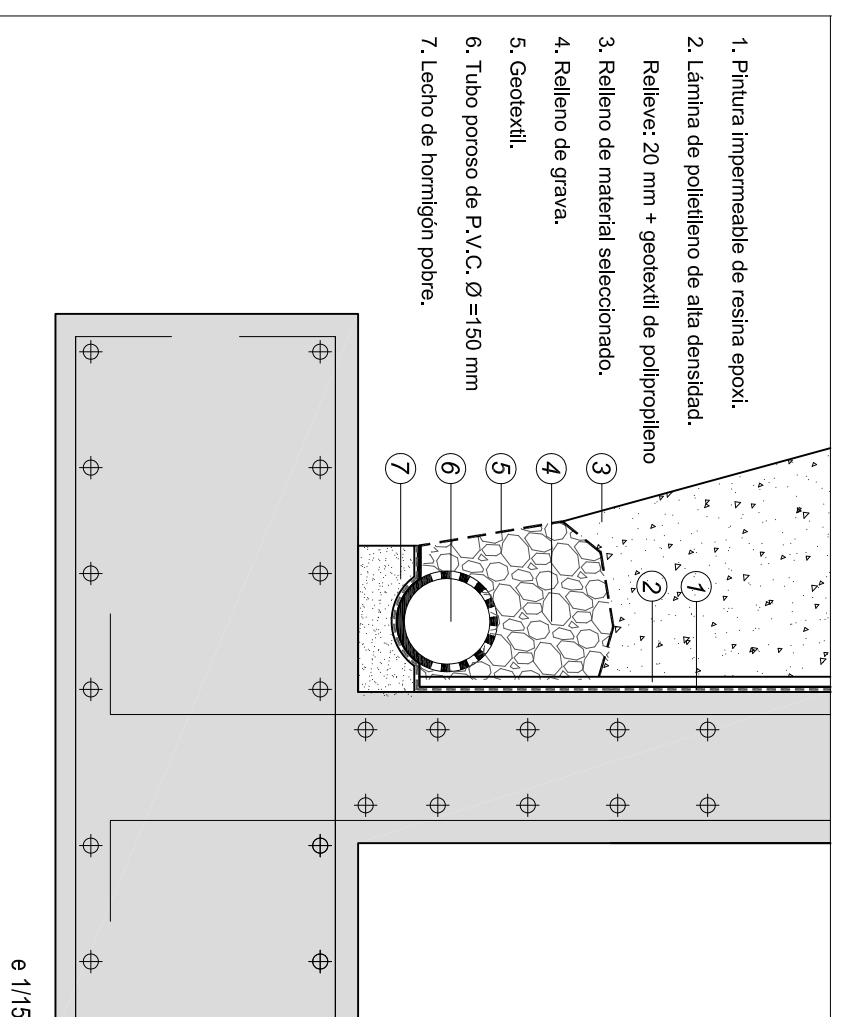
ACCIONES SEGÚN CTE-DB SE-AE

| DESIGNACION           | TIPO             | LOCALIZACION                                | VALOR                  |
|-----------------------|------------------|---|------------------------|
| Acciones PERMANENTES  | Cubrición        | Teja cerámica sobre rastreles               | 0,50 kN/m              |
| Acciones VARIABLES    | Uso              | CUBIERTA: accesible para mantenimiento (G1) | 0,40 kN/m <sup>2</sup> |
|                       | Nieve            | CUBIERTA                                    | 0,30 kN/m <sup>2</sup> |
| Acciones ACCIDENTALES | Viento           | BARLOVENTO presión estática (coef. global)  | 0,80 kN/m <sup>2</sup> |
|                       | SISMO (NCSE)     | SOTAVENTO presión estática (coef. global)   | 0,40 kN/m <sup>2</sup> |
|                       |                  | Aceleración básica ab > 0,04g               | NO (Impor. moderada)   |
|                       | Incendio (DB-SI) | Resistencia al fuego de la estructura       | R30                    |
|                       |                  | Acceso servicios de emergencia              | NO                     |
|                       | Impacto          | No se considera                             | NO                     |

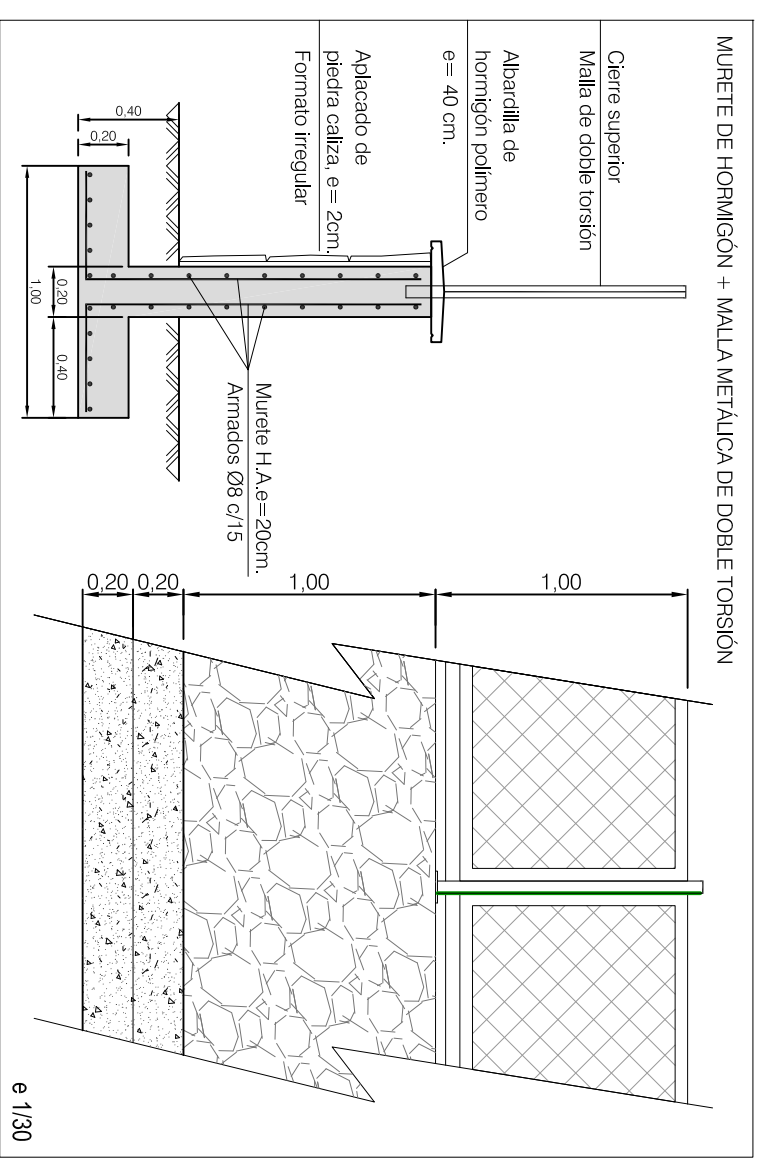
DETALLE DE MURO 1. MURO CARRETERA GI 3281



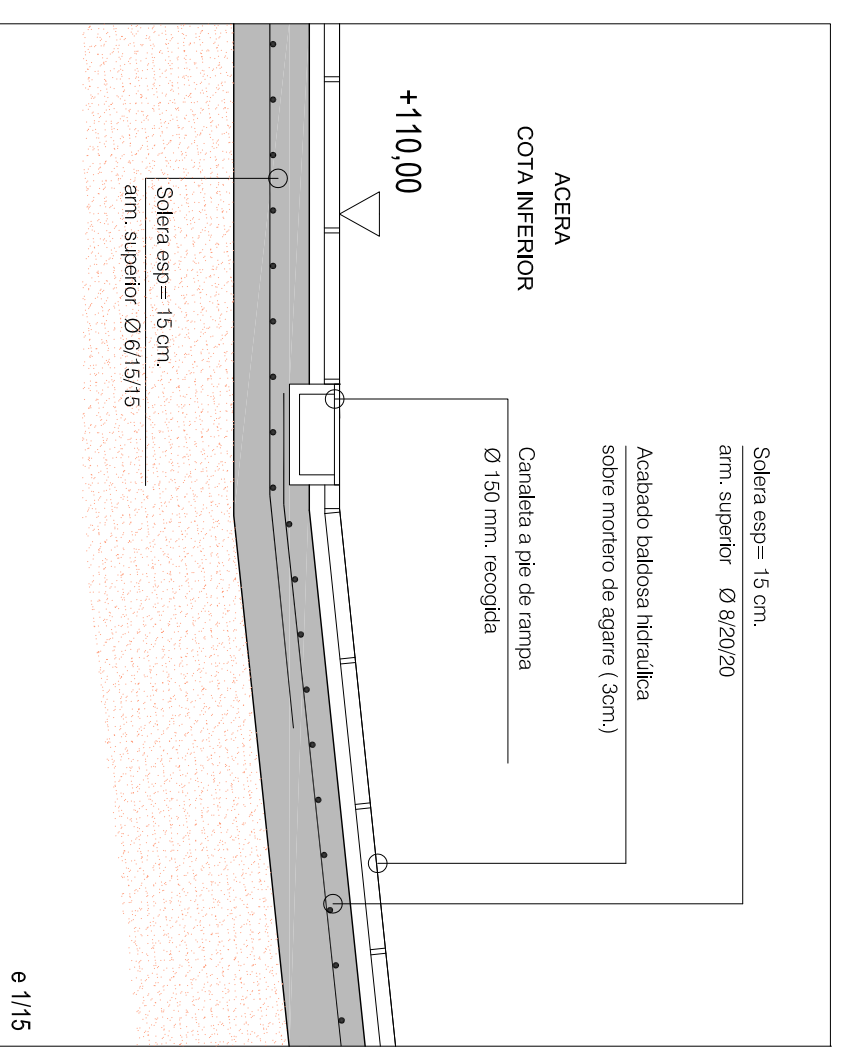
DETALLE DRENAJE MURO 1



DETALLE DE MURO 2. CIERRE DE PARCELA



DETALLE ARRANQUE RAMPA



**Etxe Maite H.E.A. 28 Urbanizazio Proiektua eta GI 3281 errepredearen aldaketa puntuala. Zizurkil.**  
 Proyecto de Urbanización del A.I.U.28 Etxe Maite y modificación puntual de la carretera GI 3281. Zizurkil.

SUSTIAITZALEA/PROMOTOR

ARKITEKTOA/ARQUITECTO Nº Col.

ZB/Nº P.U. PLANO4/PLANO

UTXETA PROMOTIOIAK S.L.

JOSE EUGENIO CARO CALZADA 309.664

**07.3**

PROPOSAMENA PROYECTO

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| MODIF. ZB/Nº MODIF.  | ESKOLA / ESCOLA |
| ONDUZKAP/ SUSTITUIVE | Batzuk          |
| DATA / FECHA         | Variaz          |
| 2021ko Uztaila       |                 |
| Julio 2021           |                 |

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

343-ZIZURKIL

DETALLE ETA EBAKETAK III. PARETAK ETA ALDAPA  
 DETALLES Y SECCIONES III. MUROS Y RAMPA