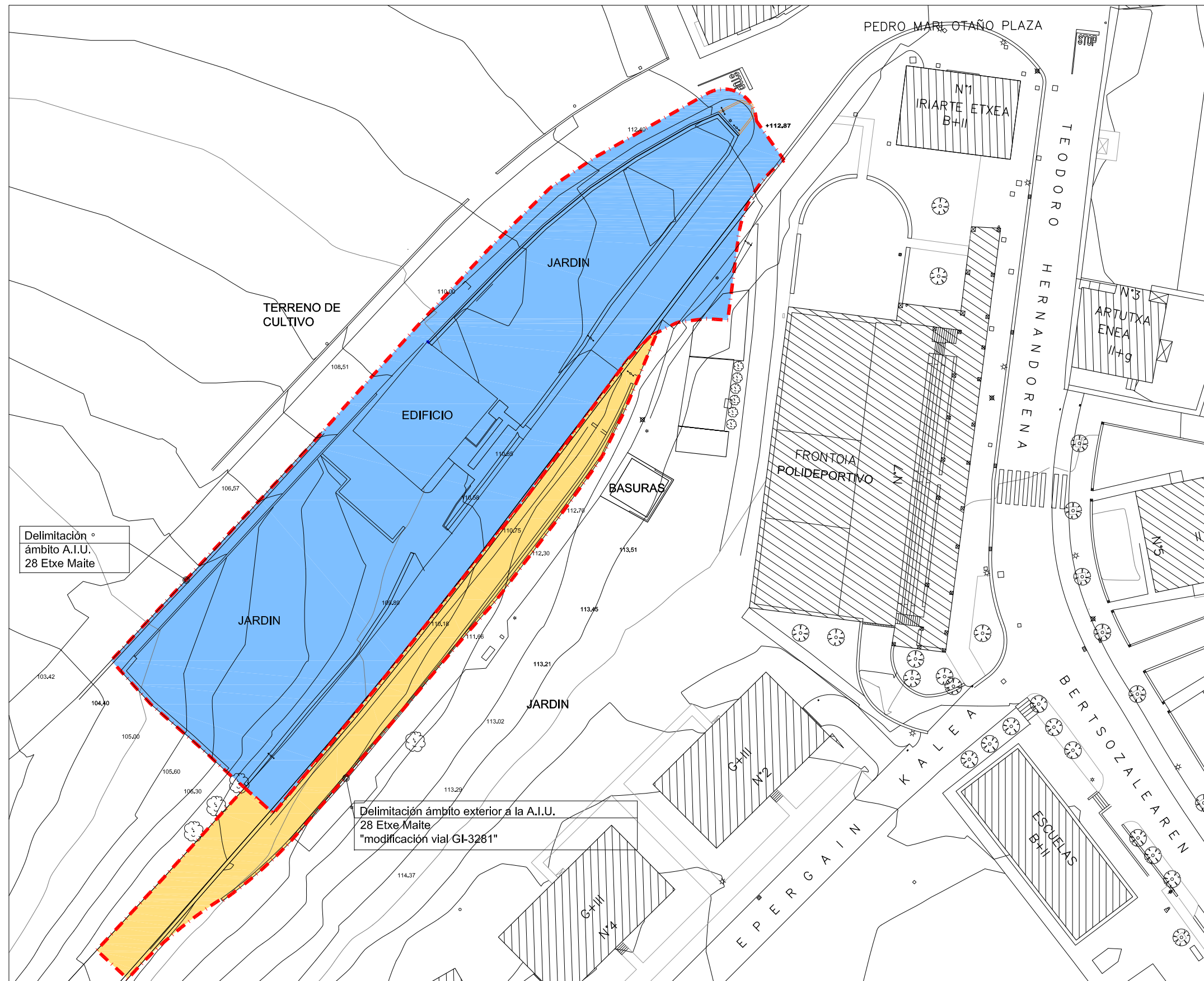


Programa de Actuación Urbanizadora del A.I.U.28 Etxe Maite. P.G.O.U. de Zizurkil.

PROMOTOR  UTXETA PROMOZIOAK S.L. Repr: JUAN KORTAJARENA SALSAMENDI	 Zizurkilgo Udala	 JOSE EUGENIO CARO CALZADA 309.664 MARIA SILVA PÉREZ 419.796	ARQUITECTO N° Col. N° P.A.U. PLANO	N° MODIF. ESCALA
			0.1 ESTADO ACTUAL PLANO DE SITUACIÓN 343-ZIZURKIL	SUSTITUYE A FECHA 25/01/2021



Delimitación °
 ámbito A.I.U.
 28 Etxe Maite

Delimitación ámbito exterior a la A.I.U.
 28 Etxe Maite
 "modificación vial GI-3281"

LEYENDA

- Ámbito de actuación PEOU AIU 28 ETXE MAITE
 2.233 m²
- Ámbito exterior al AIU 28 ETXE MAITE
 Modificación vial GI-3281
 460 m²

Programa de Actuación Urbanizadora del A.I.U.28 Etxe Maite. P.G.O.U. de Zizurkil.

PROMOTOR UTXETA PROMOZIOAK S.L. Repr: JUAN KORTAJARENA SALSAMENDI	 Zizurkilgo Udala	 JOSE EUGENIO CARO CALZADA 309.664 MARIA SILVA PÉREZ 419.796	ARQUITECTO Nº Col. Nº P.A.U. PLANO <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; border: 2px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">02</div>	DELIMITACIÓN ÁREA P.A.U. ÁMBITO DE ACTUACIÓN 343-ZIZURKIL	Nº MODIF. ESCALA SUSTITUYE A FECHA 25/01/2021
---	--	--	--	---	---

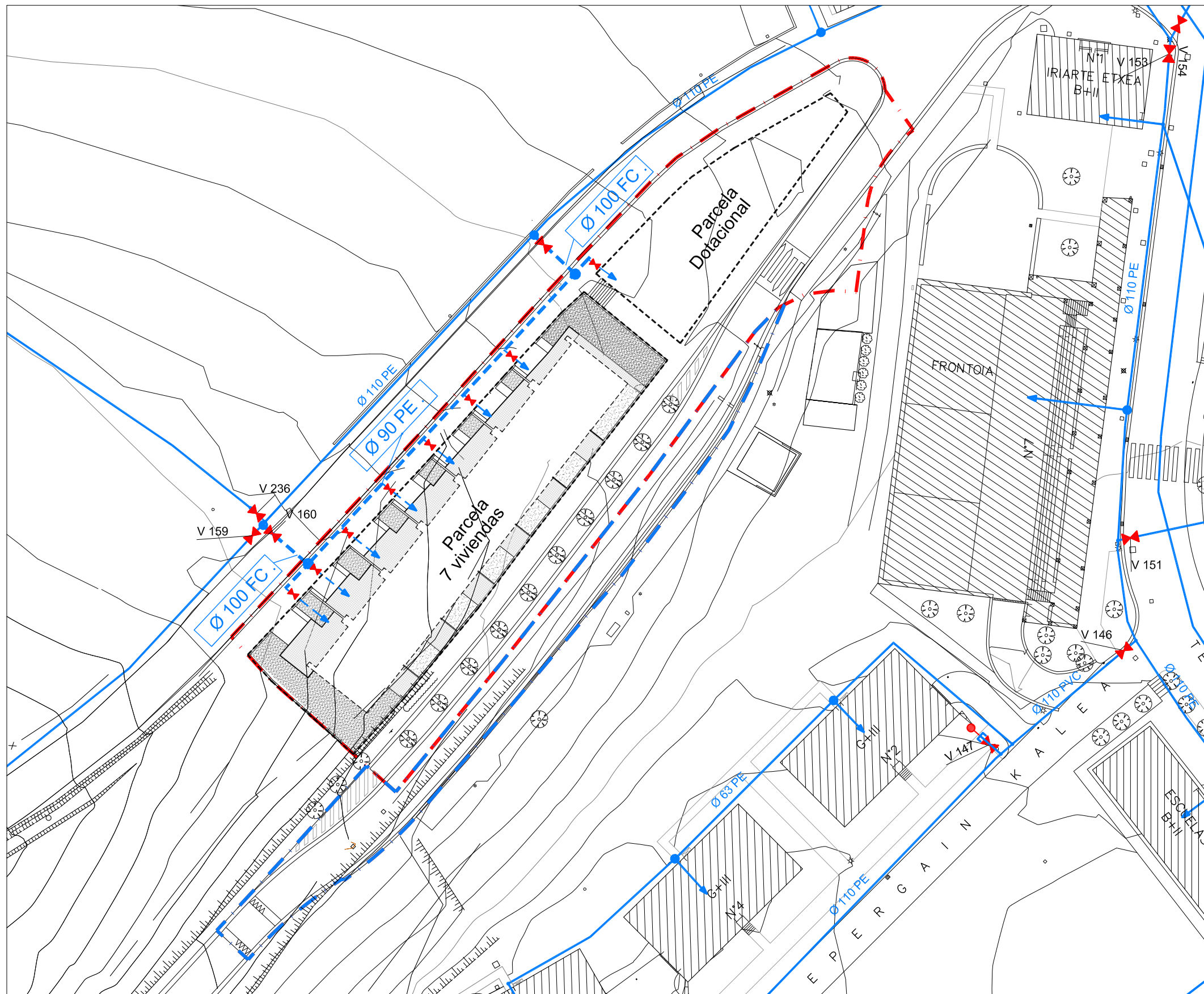


LEYENDA ABASTECIMIENTO DE AGUA

- - - ÁMBITO DEL P.E.O.U. ETXE MAITE
- - - ÁMBITO EXTERIOR.
SISTEMA GENERAL VIARIO
Modificación Vial GI-3281
- RESIDENCIAL
- DOTACIONAL
- VIARIO

Programa de Actuación Urbanizadora del A.I.U.28 Etxe Maite. P.G.O.U. de Zizurkil.

PROMOTOR UTXETA PROMOZIOAK S.L. Repr: JUAN KORTAJARENA SALSAMENDI	 Zizurkilgo Udala	 JOSE EUGENIO CARO CALZADA 309.664	ARQUITECTO Nº Col. Nº P.A.U. PLANO 03 PLANEAMIENTO VIGENTE	Nº MODIF.	ESCALA 1/500
				SUSTITUYE A	FECHA 25/01/2021
			MARIA SILVA PÉREZ 419.796	343-ZIZURKIL	

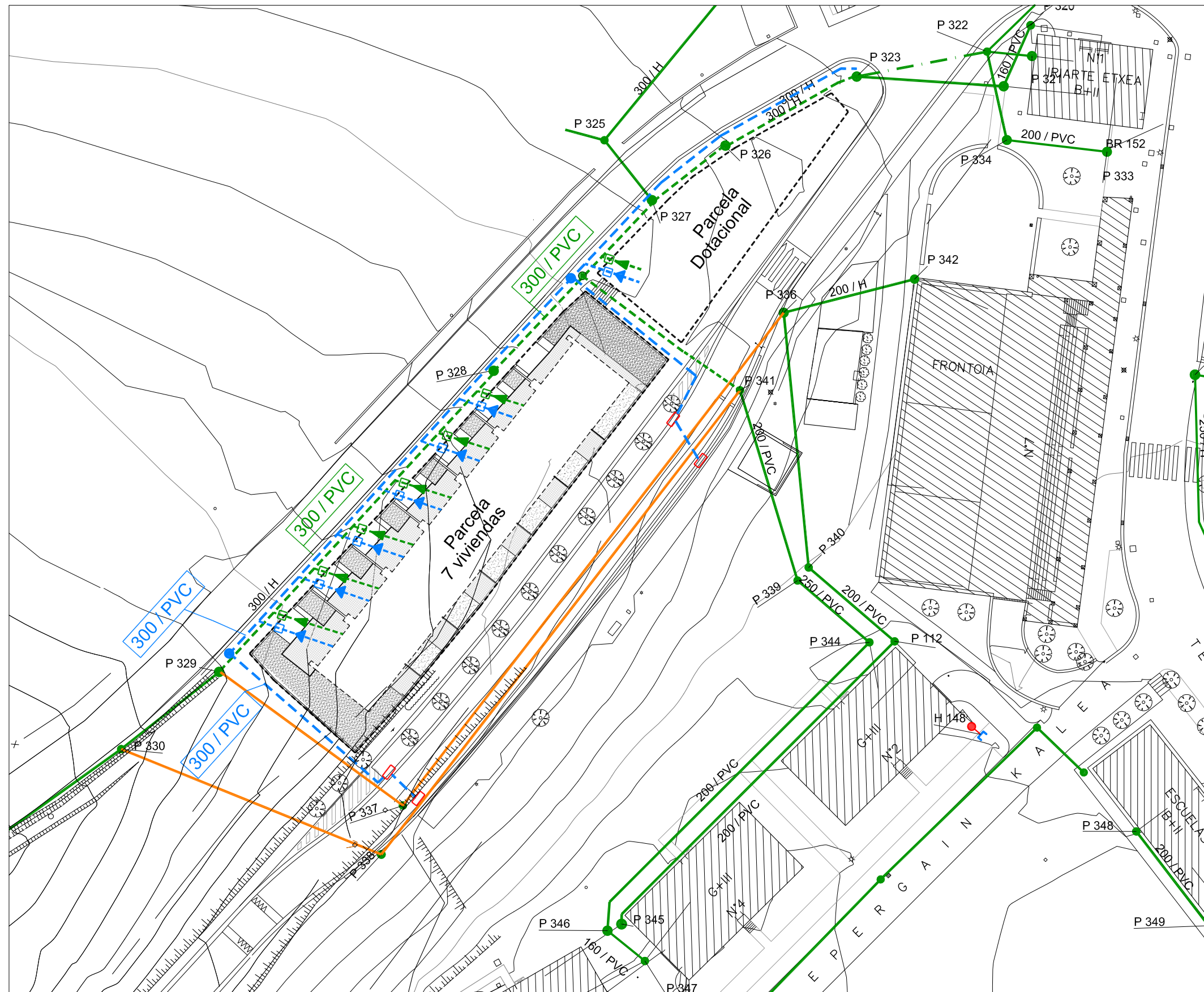


LEYENDA ABASTECIMIENTO DE AGUA

- EXISTENTE
- - - NUEVO
(a confirmar por empresa suministradora en P. Urbanización)
- ✂ VÁLVULA DE CORTE
- ➔ ACOMETIDA A EDIFICIO

Programa de Actuación Urbanizadora del A.I.U.28 Etxe Maite. P.G.O.U. de Zizurkil.

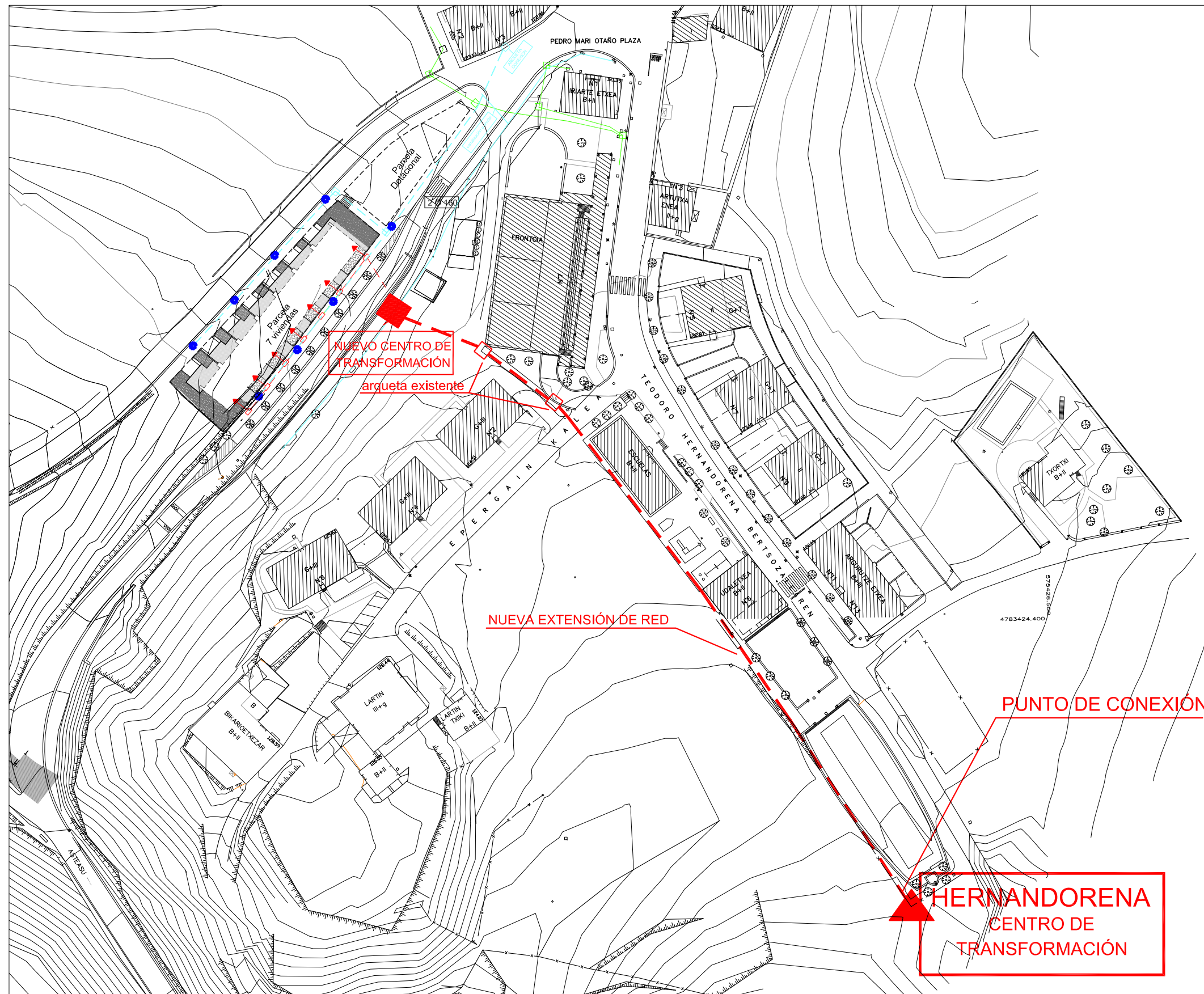
PROMOTOR UTXETA PROMOZIOAK S.L. Repr: JUAN KORTAJARENA SALSAMENDI	 Zizurkilgo Udala	 JOSE EUGENIO CARO CALZADA 309.664	ARQUITECTO Nº Col. Nº P.A.U. PLANO	Nº MODIF. ESCALA
			MARIA SILVA PÉREZ 419.796	04.1 REDES DE INFRAESTRUCTURAS Suministro de agua



- LEYENDA SANEAMIENTO
- EXISTENTE
 - RED DE SANEAMIENTO A ANULAR
 - - - RENOVACION RED DE SANEAMIENTO
 - - - NUEVO FECALES
(a confirmar por empresa suministradora en P. Urbanización)
 - - - NUEVO PLUVIALES
(a confirmar por empresa suministradora en P. Urbanización)
 - POZO
 - ARQUETA
 - IMBORNAL

Programa de Actuación Urbanizadora del A.I.U.28 Etxe Maite. P.G.O.U. de Zizurkil.

PROMOTOR UTXETA PROMOZIOAK S.L. Repr: JUAN KORTAJARENA SALSAMENDI			ARQUITECTO Nº Col. Nº P.A.U. PLANO	Nº MODIF. ESCALA
			JOSE EUGENIO CARO CALZADA 309.664 04.2	SUSTITUYE A FECHA
MARIA SILVA PÉREZ 419.796			REDES DE INFRAESTRUCTURAS Red de saneamiento	25/01/2021
343-ZIZURKIL				

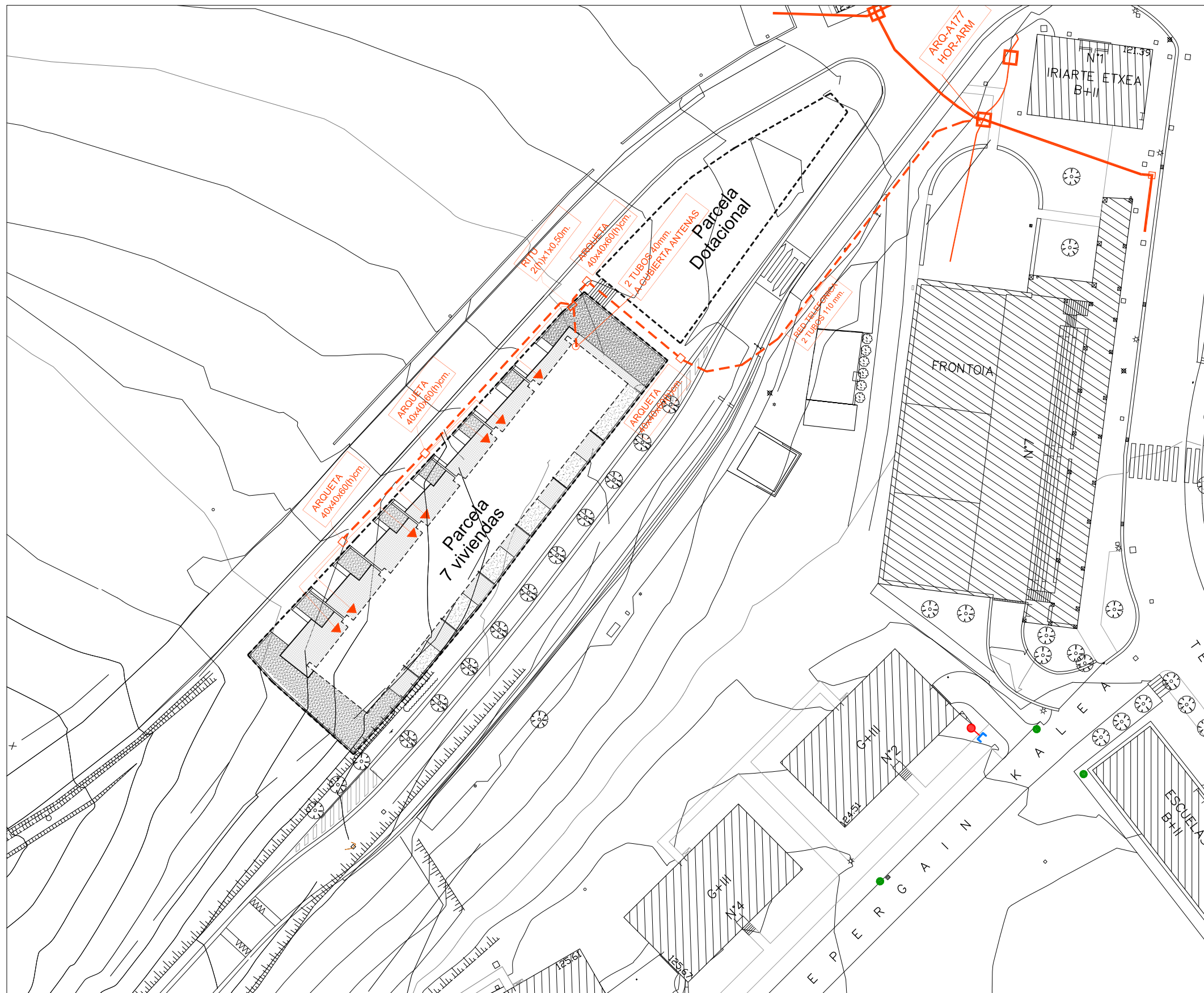


LEYENDA RED ELECTRICA

- EXISTENTE
- - - - NUEVO
(a confirmar por empresa suministradora en P. Urbanización)

Programa de Actuación Urbanizadora del A.I.U.28 Etxe Maite. P.G.O.U. de Zizurkil.

PROMOTOR UTXETA PROMOZIOAK S.L. Repr: JUAN KORTAJARENA SALSAMENDI	 Zizurkilgo Udala	 JOSE EUGENIO CARO CALZADA 309.664	ARQUITECTO N° Col. N° P.A.U. PLANO 04.3	REDES DE INFRAESTRUCTURAS Red eléctrica	N° MODIF.	ESCALA 1/1000
					SUSTITUYE A	FECHA 25/01/2021

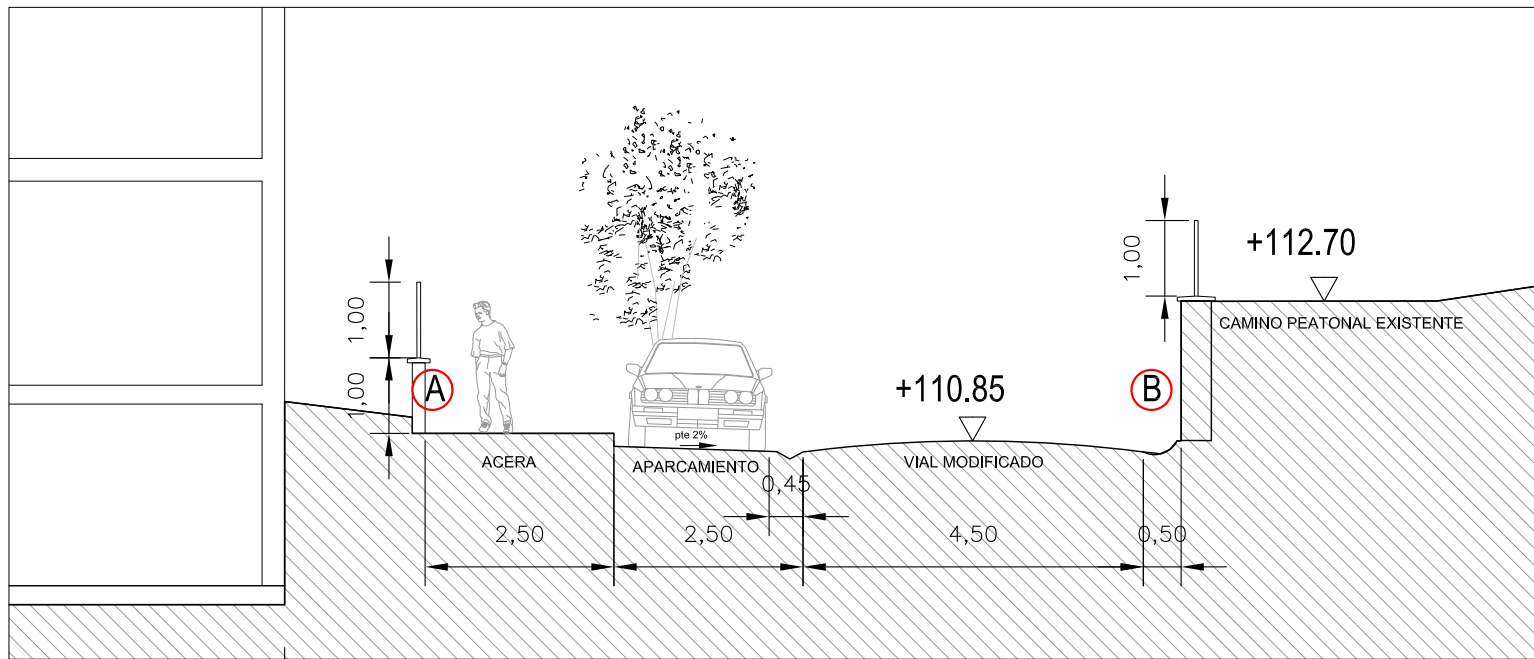


LEYENDA TELECOMUNICACIONES

- RED EXISTENTE
- - - RED NUEVA
- ARQUETA

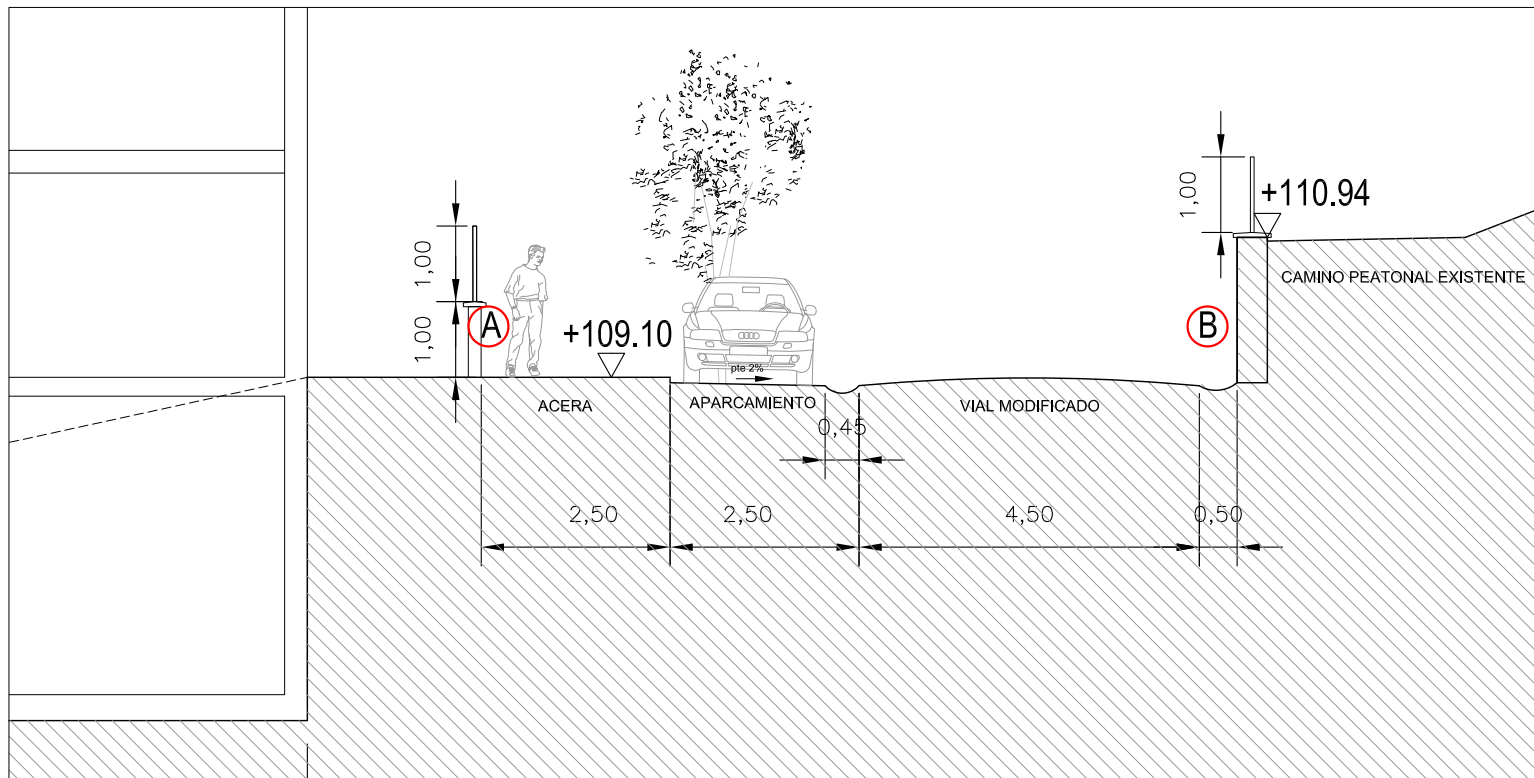
Programa de Actuación Urbanizadora del A.I.U.28 Etxe Maite. P.G.O.U. de Zizurkil.

PROMOTOR UTXETA PROMOZIOAK S.L. Repr: JUAN KORTAJARENA SALSAMENDI	 Zizurkilgo Udala	 JOSE EUGENIO CARO CALZADA 309.664	ARQUITECTO Nº Col. Nº P.A.U. PLANO	Nº MODIF. ESCALA
			MARIA SILVA PÉREZ 419.796	04.4 REDES DE INFRAESTRUCTURAS Red telecomunicaciones
			343-ZIZURKIL	



S1

- (A)** Definición cierre de parcela (altura máxima 2,00 m.)
 - murete opaco revestido de piedra hasta 1,00 m. de altura
 - albardilla de piedra artificial
 - verja/valla metálica
- (B)** Definición de muro de contención (modificación vial GI-3281)
 - muro de contención de hormigón armado (altura variable de acuerdo con rasantes)
 - albardilla de piedra artificial
 - barandilla metálica



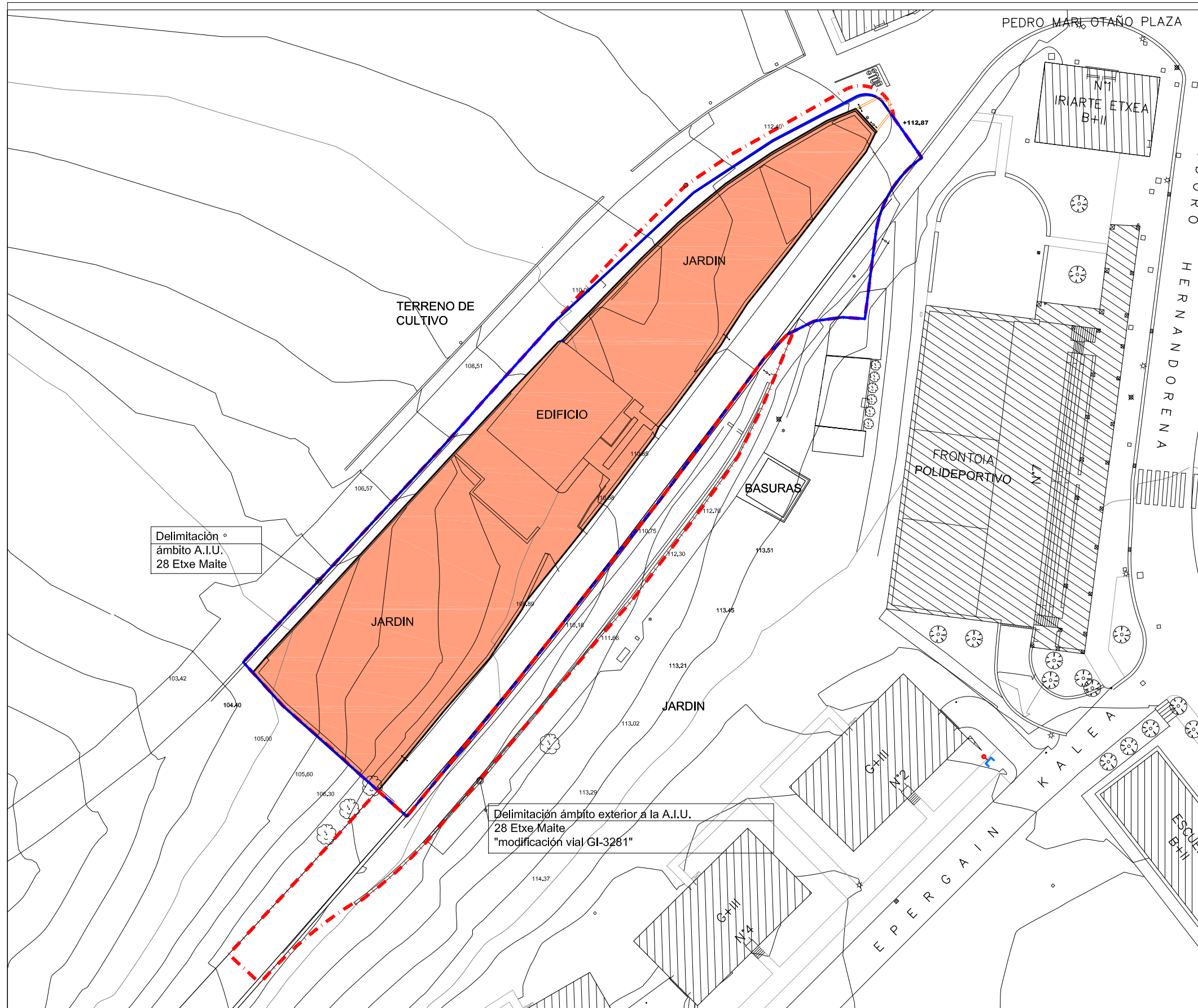
S2



esquema de planta

Programa de Actuación Urbanizadora del A.I.U.28 Etxe Maite. P.G.O.U. de Zizurkil.

PROMOTOR UTXETA PROMOZIOAK S.L. Repr: JUAN KORTAJARENA SALSAMENDI			ARQUITECTO Nº Col. Nº P.A.U. PLANO	Nº MODIF. ESCALA
			JOSE EUGENIO CARO CALZADA 309.664 05.2	SUSTITUYE A FECHA
MARIA SILVA PÉREZ 419.796			ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN	25/01/2021
343-ZIZURKIL			SECCIONES TRANSVERSALES	



Delimitación °
 ámbito A.I.U.
 28 Etxe Maite

Delimitación ámbito exterior a la A.I.U.
 28 Etxe Maite
 "modificación vial GI-3281"

PROPIETARIOS

Parcelas
 Luís María López Elola D.N.I. 15.224.920R
 Izaskun Ugartemendia Tapia D.N.I. 72.422.363D

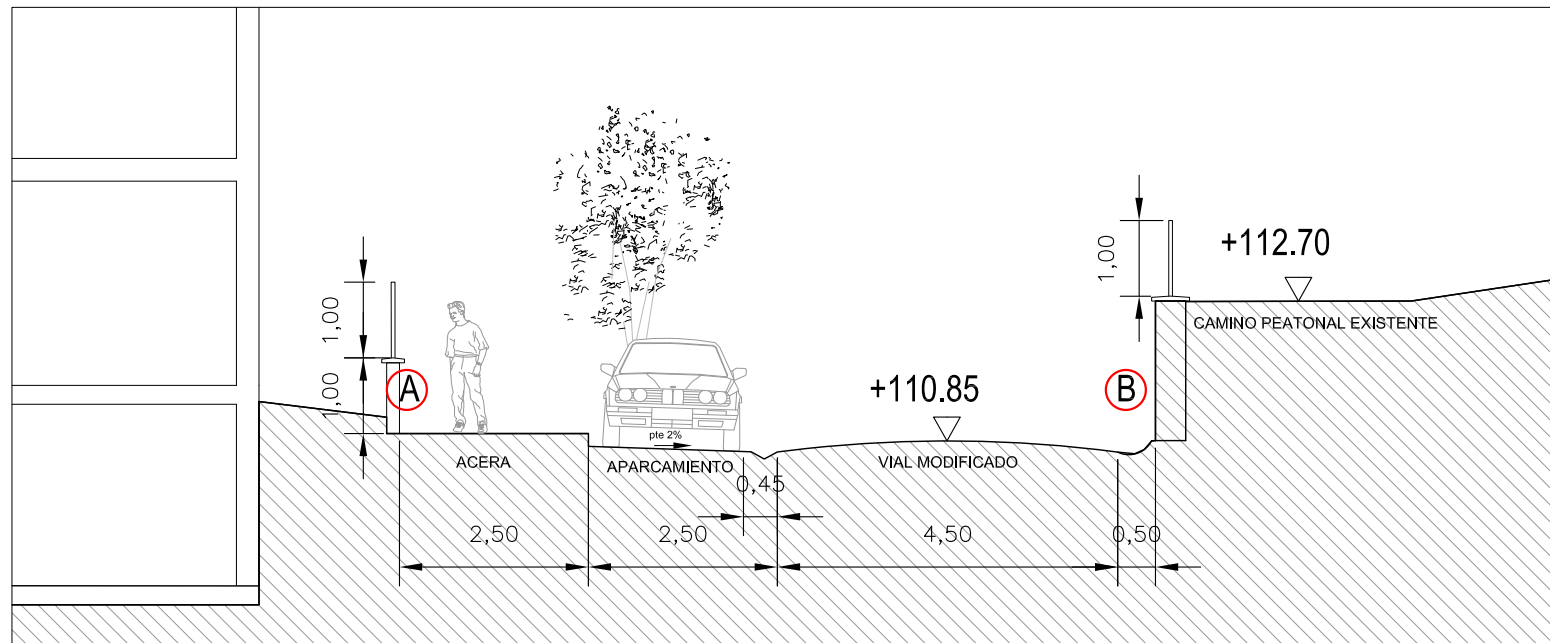
RELACIÓN DE PARCELAS AFECTADAS Y SUPERFICIE (según catastro)		
PARCELA	REF. CATASTRO	SUPERFICIE (m2)
6119530 S	7583063	693,50
3098035 K	7583035	1.179,00

Los datos registrales de la finca que constan en el Registro de la Propiedad de Tolosa, N°1 son:

- Tomo : 570
- Libro : 17 de Zizurkil
- Folio: 18
- Finca: 478
- IDUFIR: 20005000795141

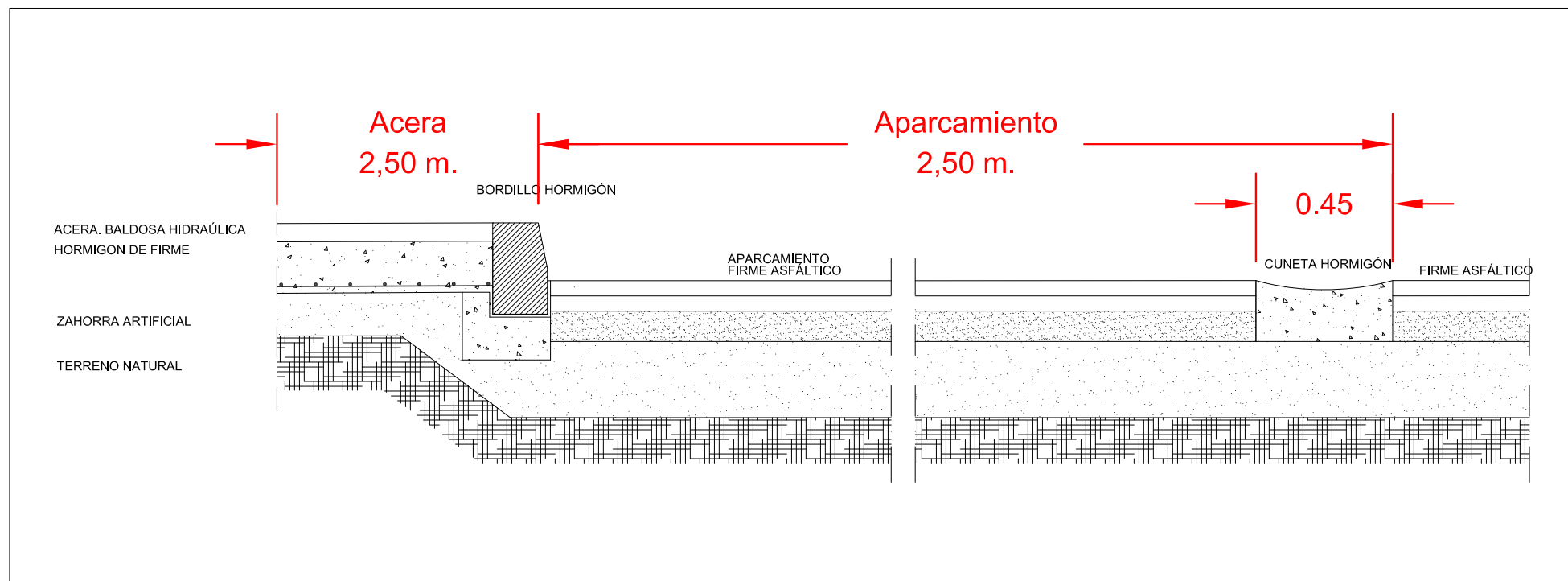
Programa de Actuación Urbanizadora del A.I.U.28 Etxe Maite. P.G.O.U. de Zizurkil.

PROMOTOR UTXETA PROMOZIOAK S.L. Repr: JUAN KORTAJARENA SALSAMENDI			ARQUITECTO N° Col. N° P.A.U. PLANO	N° MODIF. ESCALA
			JOSE EUGENIO CARO CALZADA 309.664 MARIA SILVA PÉREZ 419.796 343-ZIZURKIL	06 PARCELARIO Relación de titulares



- (A)** Definición cierre de parcela (altura máxima 2,00 m.)
- murete opaca revestido de piedra hasta 1,00 m. de altura
 - albardilla de piedra artificial
 - verja/valla metálica
- (B)** Definición de muro de contención (modificación vial GI-3281)
- muro de contención de hormigón armado (altura variable de acuerdo con rasantes)
 - albardilla de piedra artificial
 - barandilla metálica

SECCIÓN TIPO 1/100



DETALLE SECCIÓN 1/20

(a confirmar en P. Urbanización)

Programa de Actuación Urbanizadora del A.I.U.28 Etxe Maite. P.G.O.U. de Zizurkil.

PROMOTOR  UTXETA PROMOZIOAK S.L. Repr: JUAN KORTAJARENA SALSAMENDI	 Zizurkilgo Udala	 JOSE EUGENIO CARO CALZADA 309.664	ARQUITECTO N° Col. N° P.A.U. 07.3	PLANO ANTEPROY. DE URBANIZACIÓN EXTERIOR MODIFICACIÓN PUNTUAL GI-3281	N° MODIF.	ESCALA
					SUSTITUYE A	FECHA
				SECCIONES TRANSVERSALES		25/01/2021
				343-ZIZURKIL		