

ZIZURKILGO UDALA

Zizurkilgo 10 Areakan Udal etxebizitza tasatuak eraikitzeke eta hiritartze obrak egiteko lurren salmenta kontratuaren lizitazioaren iragarkia, prozedura irekiaren bitartez egingo dena.

1. Erakunde esleitzaila:

- a) Erakunde: Zizurkilgo Udala.
- b) Txostena izapidatzen ari den bulegoa: Idazkaritza.

2. Kontratuaren xedea:

a) Zizurkilgo Udalaren jabetzakoa den 10 Areakan kokatua dagoen lursail bat kontratuaren esleipendunak eskuratzea, gero bertan 42 etxebizitza, lokalak, garajeak eta trastelekuak hartuko dituen eraikin bat egin, eta Udalak tasatutako prezioan 41 saltzeko baldintzapean. Esleipendunak, halaber, prezio libreko etxebizitza bat ere egin beharko du, bizileku berria emateko kontzeptupean, eta gainera, 10 Areako hiritartze lanak egin beharko ditu, guztiak bere kontura Agiri honen arabera egingo den kontratuak, honakoa izango du helburu:

b) Exekuzio epea:

b.1) Esleipendunari egingo zaion lursailaren salmenta, eskritura publikoan formalizatuko da notarioaren aurrean, kontratuaren esleipena egiten den egunaren biharamunetik hasi eta gehienez ere bi hilabeteko epean.

b.2) Eraikuntza obrak egiteko eta hiritartze lanak guztiz gauzatzeko epea 24 hilabetekoa izango da, obrak egiteko lizentzia ematen zaion egunaren biharamunetik hasita.

3. Izapideak, jardunbidea eta esleitzeko modua:

- a) Izapidea: Ohikoa.
- b) Jardunbidea: Irekia.

4. Lizitazio oinarriaren aurrekontua:

a) Lizitazioaren prezio 840.000 eurokoa da, gehi dagozkion zergak. Esleipendunak, halaber, proiektuak egiteko eta baldintza agirietan ezarritakoaren arabera Udalak aurreratutako zenbatekoak ordainduko ditu.

5. Bermeak:

- a) Behin-behinekoa: Lizitazio prezioaren %2a = 16.800 euro.
- b) Behin-Betikoa: Adjudikazio prezioaren %5a, BEZ kanpo.

6. Agiriak eta informazioa:

Zizurkilgo Udala –Hernandorena kalea 6– 20159 Zizurkil.

Telefona: 943.691.012 –Faxa: 943.693.200– web orria: www.zizurkil.com.

7. Kontratataren baldintza bereziak:

Sailkapena:

A taldea, 1. azpitaldea, d kategoria.

C taldea, e kategoria.

G taldea 6. azpitaldea, d kategoria.

I taldea, 1. azpitaldea, d kategoria.

I taldea, 9. azpitaldea, e kategoria.

J taldea, 2. azpitaldea, e kategoria.

J taldea, 5. azpitaldea, d kategoria.

K taldea I. azpitaldea, d kategoria.

AYUNTAMIENTO DE ZIZURKIL

Anuncio de licitación del contrato de venta de terreno, ejecución de viviendas tasadas municipales y ejecución de las obras de urbanización del Area 10 de Zizurkil por procedimiento abierto.

1. Entidad adjudicadora:

- a) Organismo: Ayuntamiento de Zizurkil.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaria.

2. Objeto del contrato:

a) La adquisición por el adjudicatario del contrato de un terreno sito en el Area 10, propiedad del Ayuntamiento de Zizurkil, condicionado a la construcción de un edificio de 42 viviendas, locales, garajes y trasteros, y venta de 41 viviendas y sus anejos a precio tasado municipal, y una vivienda libre en concepto de realojo y a la ejecución de las obras de urbanización del Area 10, todas ellas a costa del adjudicatario.

b) Plazo de ejecución:

b.1) La venta del terreno a favor del adjudicatario se formalizará mediante escritura pública ante notario, en el plazo máximo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la adjudicación del contrato.

b.2) El plazo total de ejecución de las obras tanto del edificio como de la urbanización será de 24 meses, contados a partir del día siguiente al de la concesión de la licencia de obras.

3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación:

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto.

4. Presupuesto base de licitación:

a) El precio de licitación será de 840.000 euros, más los impuestos correspondientes. Además el adjudicatario deberá hacerse cargo del abono de las cantidades adelantadas por el Ayuntamiento para el pago de proyectos y demás aspectos contemplados en los pliegos de condiciones.

5. Garantías:

- a) Provisional: 2% del tipo de licitación = 16.800 euros.
- b) Definitiva: 5% del importe de adjudicación, IVA excluido.

6. Obtención de documentación e información:

En el Ayuntamiento de Zizurkil –Hernandorena kalea 6– 20159 Zizurkil.

Teléfono 943.691.012 – Fax: 943.693.200 – Página web: www.zizurkil.com.

7. Requisitos específicos del contratista:

Clasificación:

Grupo A, subgrupo 1, categoría d.

Grupo C, categoría e.

Grupo G, subgrupo 6, categoría d.

Grupo I, subgrupo 1, categoría d.

Grupo I, subgrupo 9, categoría e.

Grupo J, subgrupo 2, categoría e.

Grupo J, subgrupo 5, categoría d.

Grupo K, subgrupo 1, categoría d.

8. Proposamenak aurkeztea:

- a) Aurkeztu behar diren agiriak: Baldintza Administrazioetako 15 puntuan adierazitakoak.
- b) Tokia: Zizurkilgo Udala –Hernandorena kalea 6– 20159 Zizurkil.
- c) Proposamenak aurkezteko epea: Iragarki hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo egunetik kontatzen hasita 26 naturalekoa, 09:00etatik 14:00etara bitartean.

9. Iragarki gastuak:

Enpresa esleipendunaren kontura.

Zizurkil, 2011ko maiatzaren 12a.—M.ª Angeles Lazkano Larrañaga, Alkatea.

(292)

(5756)

8. Presentación de proposiciones:

- a) Documentación a presentar: La indicada en la cláusula 15 del Pliego de Cláusulas Administrativas.
- b) Lugar de presentación: Ayuntamiento de Zizurkil –Hernandorena kalea 6– 20159 Zizurkil.
- c) Plazo para presentar las proposiciones: 26 días naturales contados a partir del siguiente al de la publicación del presente anuncio en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa, de 9:00 a 14:00 horas.

9. Gastos de anuncios:

A cuenta de la empresa adjudicataria.

Zizurkil, a 12 de mayo de 2011.—La Alcaldesa, M.ª Angeles Lazkano Larrañaga.

(292)

(5756)