

DELIMITACIÓN

Superficie 2.233 m²



Zona ampliada del ámbito original del PGOU

CALIFICACIÓN GLOBAL

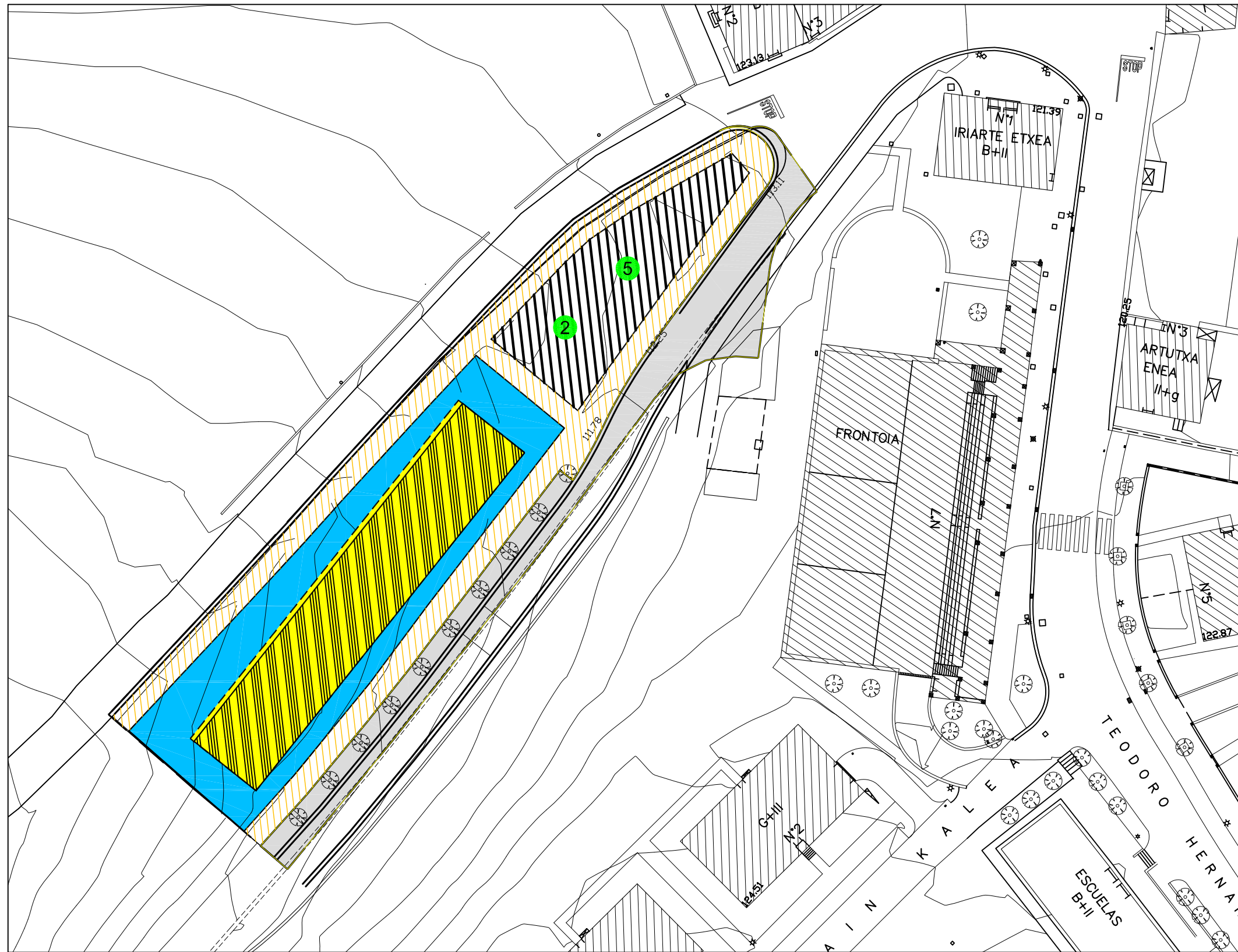


zona R2 Residencial de bajo desarrollo

Plan Especial de Ordenación Urbana del A.I.U.28 Etxe Maite. P.G.O.U. de Zizurkil.

ZIZURKIL

PROMOTOR JUAN KORTAJARENA SALSAMENDI	 Zizurkilgo Udala	 JOSE EUGENIO CARO CALZADA 309.664	ARQUITECTO N° Col. N° P.E.O.U. PLANO 0.01	N° MODIF. ESCALA SUSTITUYE A FECHA
			MARIA SILVA PÉREZ 419.796 343-ZIZURKIL	ORDENACIÓN DELIMITACIÓN Y CALIFICACIÓN GLOBAL

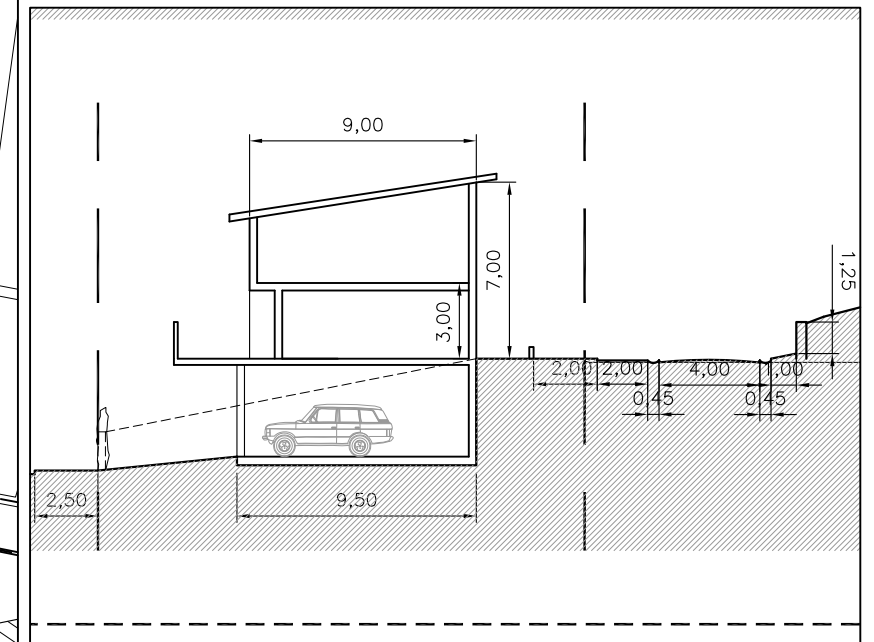
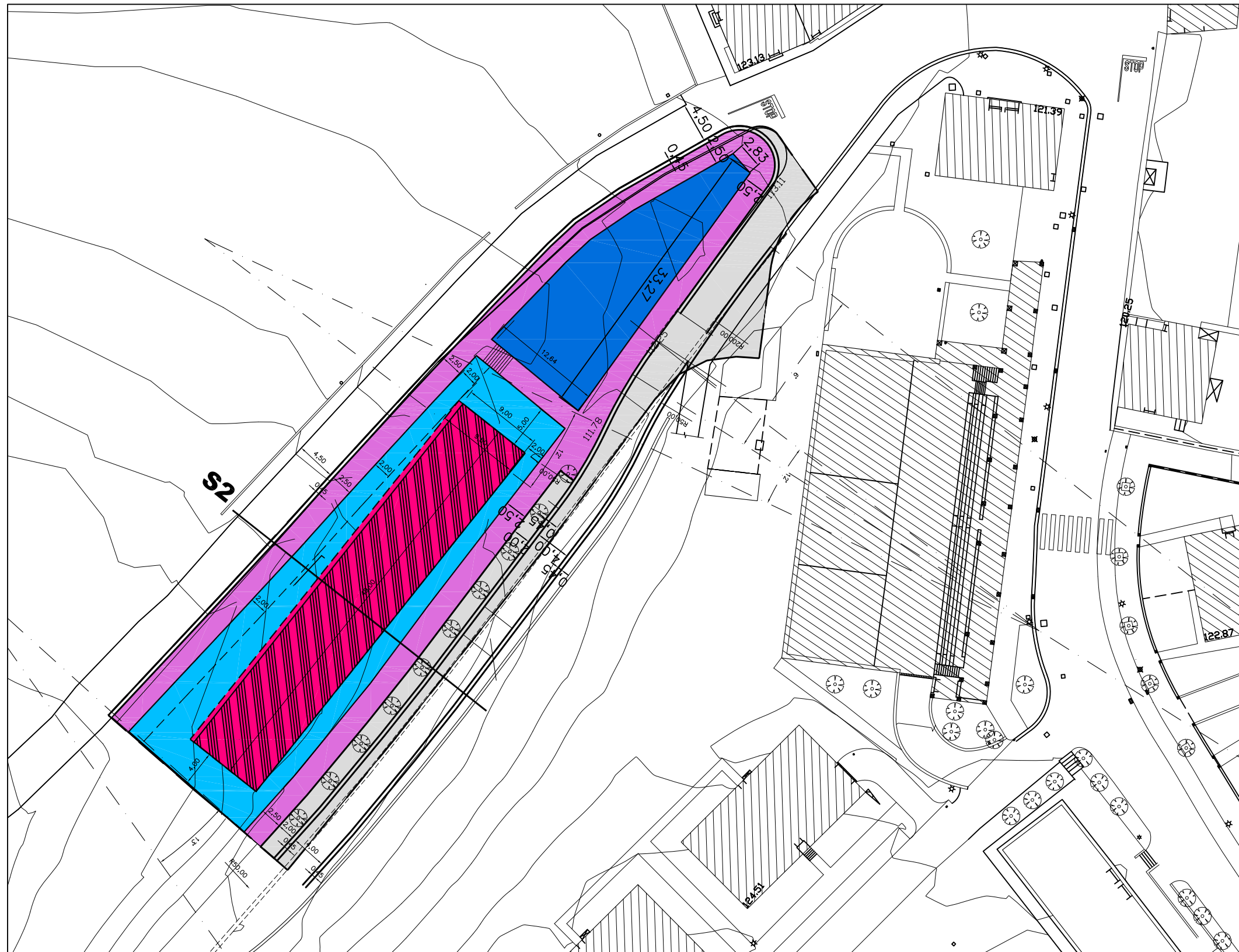


garapen baxuko eraikuntzako egoitza lurzatiak SESTRA AZPIAN		parcelas residenciales de bajo desarrollo BAJO RASANTE
garapen baxuko eraikuntzako egoitza lurzatiak SESTRA GAINEAN		parcelas residenciales de bajo desarrollo SOBRE RASANTE
privatua ez eraikigarria		privado no edificable
ERABILERA PUBLIKOKO ESPAZIO LIBREAK		ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO
oinekoentzako gune eta espaloiak		aceras y areas peatonales
Errepide-sarea tokiko errepidea		Red viaria carretera local
EKIPAMENDU AMANKOMUNAK		EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS
Ezkuntzakoak		Educativo
Erlitziokoak		Religiosos
Administratziokoak		Administrativos
Asistentziokoak		Asistenciales
Hilerrria		Cementerio
Kulturala		Cultural
Osasunekoak		Sanitario
Kirol-Olgetakoak		Recreativo-Deportivo

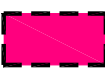





Plan Especial de Ordenación Urbana del A.I.U.28 Etxe Maite. P.G.O.U. de Zizurkil.

ZIZURKIL

PROMOTOR JUAN KORTAJARENA SALSAMENDI			ARQUITECTO N° Col.	N° P.E.O.U. PLANO	N° MODIF.	ESCALA
			JOSE EUGENIO CARO CALZADA 309.664	0.02		1/500
			MARIA SILVA PÉREZ 419.796	ORDENACIÓN	SUSTITUYE A	FECHA
			343-ZIZURKIL	CALIFICACIÓN PORMENORIZADA		24/06/2016



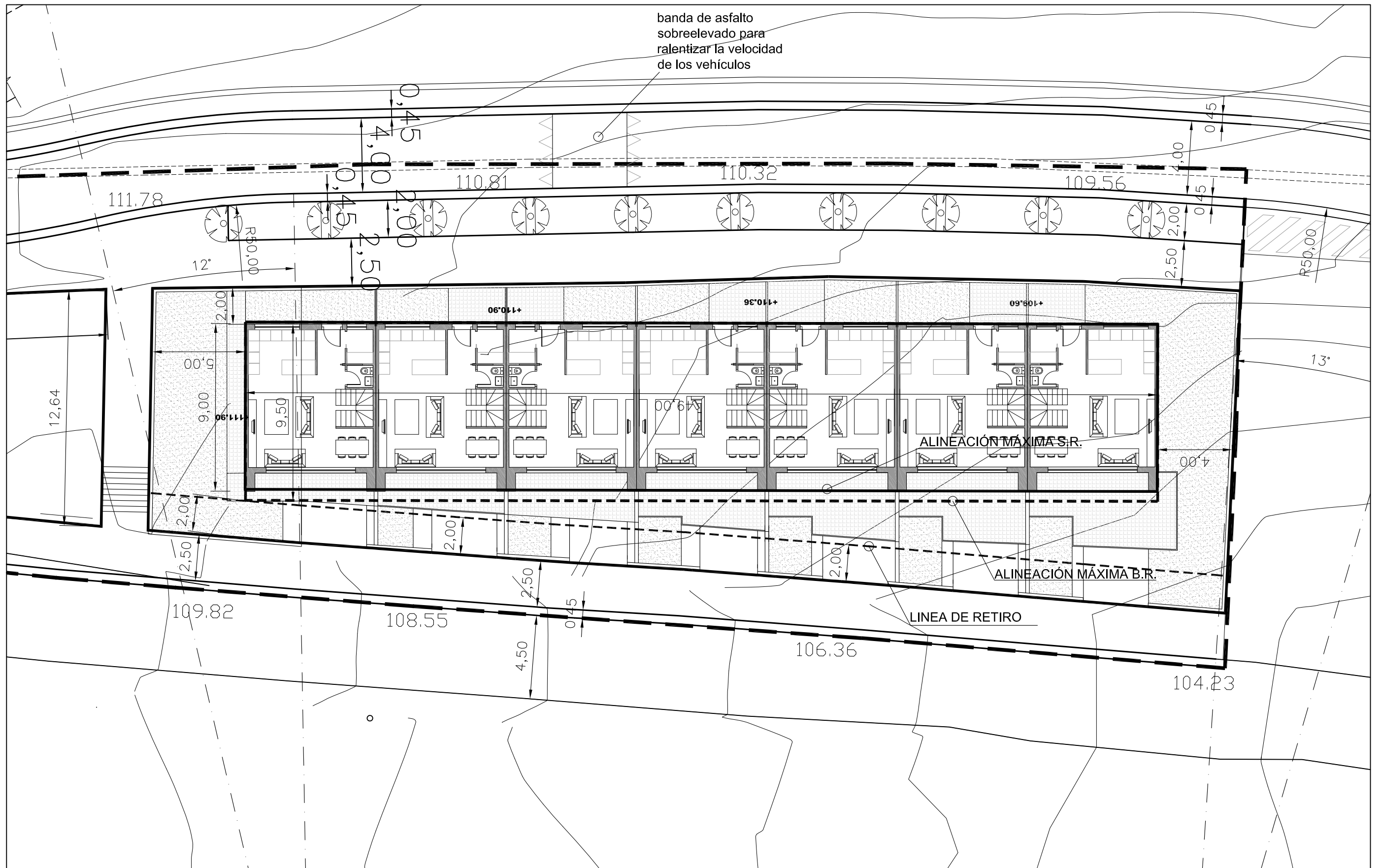
S2

- CONDICIONES DE DOMINIO Y USO
ALINEACIONES MÁXIMAS**
- sestra beheko partzela eraikigarria lerrokadura maximoak  parcela edificable bajo rasante alineaciones máximas
 - sestra gaineko partzela eraikigarria lerrokadura maximoak  parcela edificable sobre rasante alineaciones máximas
 - ekipamenduak  equipamiento
 - ezpazio libreak jabari eta erabilera pribatua  espacios libres uso y dominio privado
 - ezpazio libreak jabari eta erabilera publikoa oinezkoentzako gunek eta espaloiak  espacios libres uso y dominio público aceras y areas peatonales
 - ezpazio libreak jabari eta erabilera publikoa Errepide-sarea tokiko errepidea  espacios libres uso y dominio público Red viaria carretera local

Plan Especial de Ordenación Urbana del A.I.U.28 Etxe Maite. P.G.O.U. de Zizurkil.

ZIZURKIL

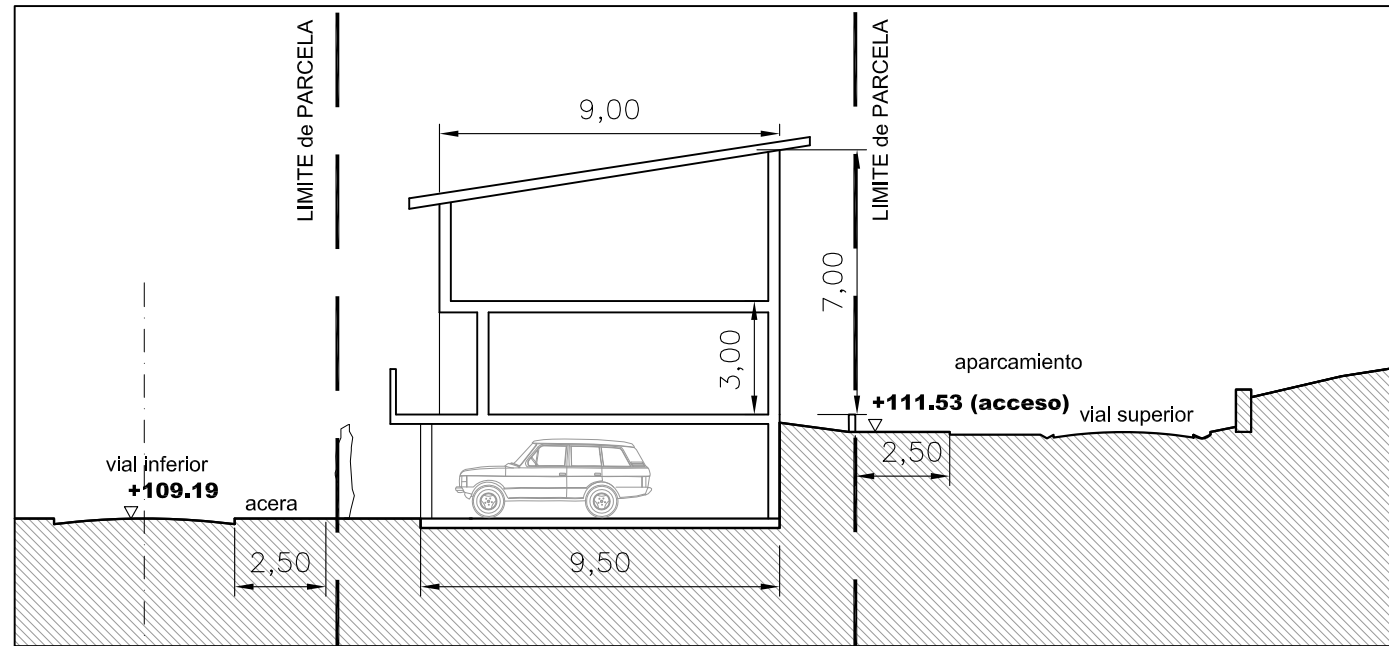
PROMOTOR JUAN KORTAJARENA SALSAMENDI	 Zizurkilgo Udala		ARQUITECTO N° Col.	N° P.E.O.U.	PLANO	N° MODIF.	ESCALA
			JOSE EUGENIO CARO CALZADA 309.664	0.03	ORDENACIÓN	SUSTITUYE A	FECHA
			MARIA SILVA PÉREZ 419.796	CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN			24/06/2016
			343-ZIZURKIL				



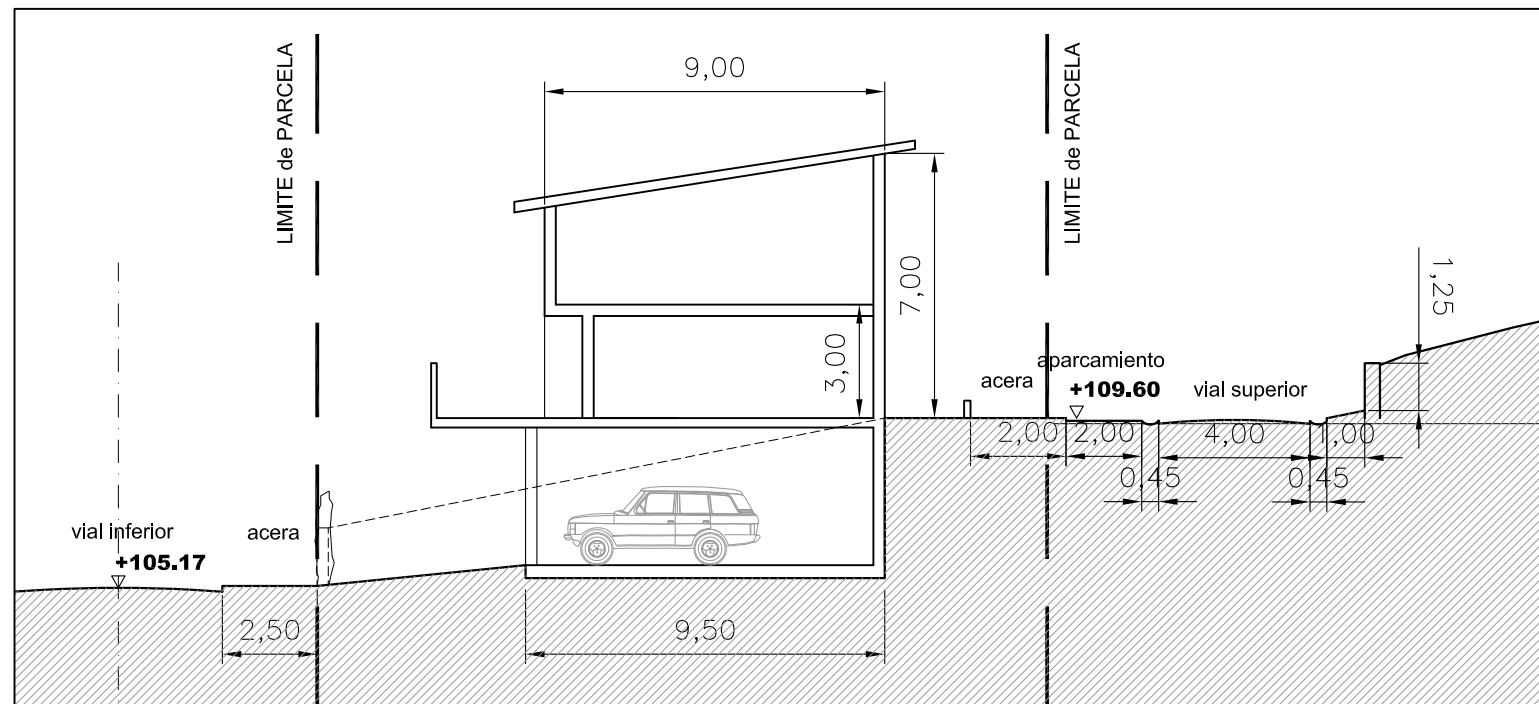
Plan Especial de Ordenación Urbana del A.I.U.28 Etxe Maite. P.G.O.U. de Zizurkil.

ZIZURKIL

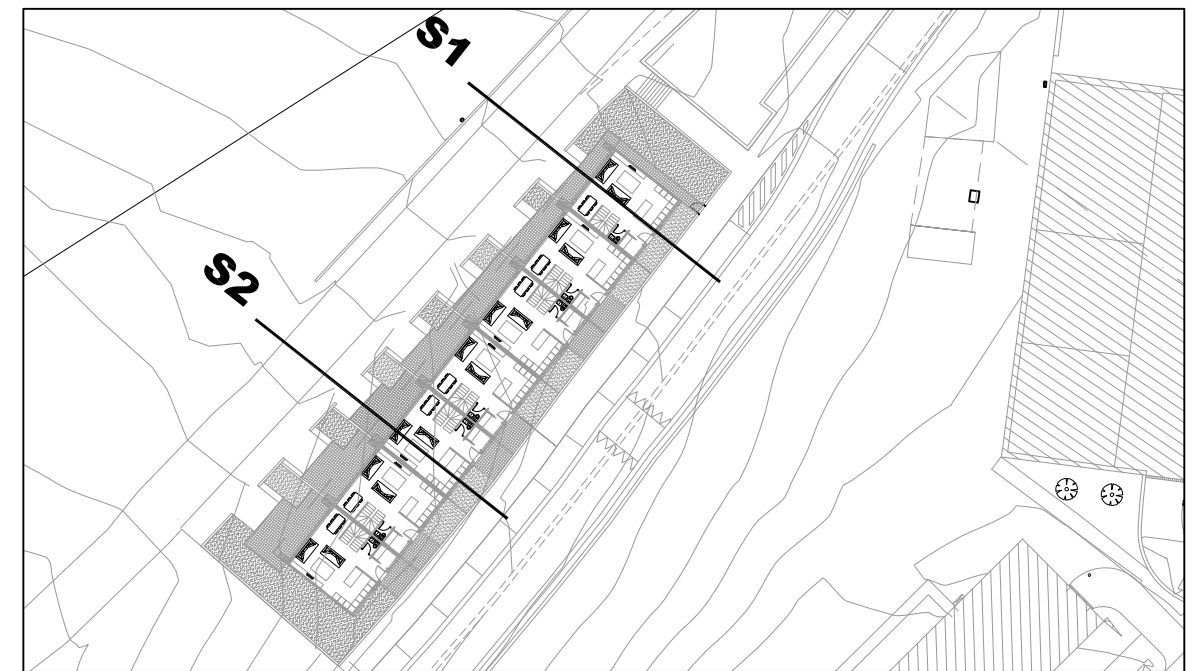
PROMOTOR JUAN KORTAJARENA SALSAMENDI	 Zizurkilgo Udala	 JOSE EUGENIO CARO CALZADA 309.664	ARQUITECTO N° Col. N° P.E.O.U. PLANO	N° MODIF. ESCALA 1/200
			MARIA SILVA PÉREZ 419.796 343-ZIZURKIL	SUSTITUYE A FECHA 24/06/2016
			0.04 ORDENACIÓN	ALINEACIONES Y RASANTES. ESQUEMA DE PLANTA



S1



S2

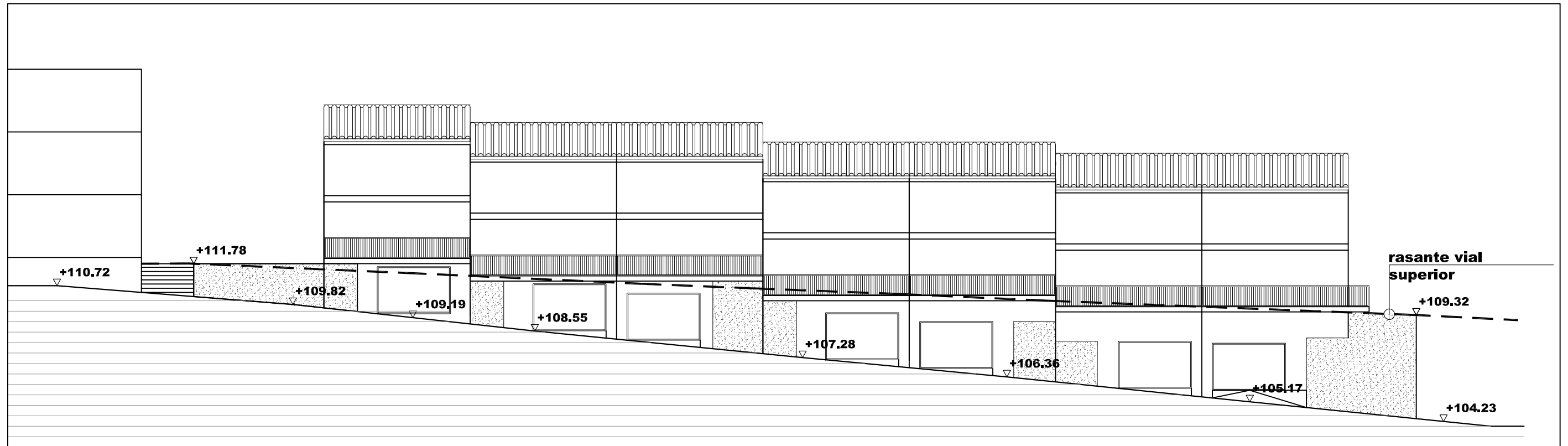


esquema de planta

Plan Especial de Ordenación Urbana del A.I.U.28 Etxe Maite. P.G.O.U. de Zizurkil.

ZIZURKIL

PROMOTOR JUAN KORTAJARENA SALSAMENDI	 Zizurkilgo Udala	 JOSE EUGENIO CARO CALZADA 309.664	ARQUITECTO N° Col.	N° P.E.O.U.	PLANO	N° MODIF.	ESCALA
			MARIA SILVA PÉREZ 419.796	0.05	ORDENACIÓN	SUSTITUYE A	FECHA
343-ZIZURKIL						SECCIONES TRANSVERSALES	
						24/06/2016	



esquema de alzado noroeste

Plan Especial de Ordenación Urbana del A.I.U.28 Etxe Maite. P.G.O.U. de Zizurkil.

ZIZURKIL

PROMOTOR JUAN KORTAJARENA SALSAMENDI			ARQUITECTO N° Col.	N° P.E.O.U.	PLANO	N° MODIF.	ESCALA
			JOSE EUGENIO CARO CALZADA 309.664	0.06	ORDENACIÓN	SUSTITUYE A	FECHA
			MARIA SILVA PÉREZ 419.796	343-ZIZURKIL	ESQUEMA GENERAL ALZADO NOROESTE		24/06/2016